

3 1 1 128 m²

Groot appartement met 3 kamers en zicht op Bouckenborghpark

Bredabaan 593-595, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Een licht appartement op de 4de verdieping met zicht op het park

Aan de rand van Merksem kijk je hier recht uit op groen van het Bouckenborghpark of een verlengde van de Bredabaan. Het park ligt aan de achterdeur, ideaal om wandelen, te sporten of gewoon even tot rust te komen. Te voet naar de winkels zonder problemen. Openbaar vervoer, scholen, kortom alles wat je nodig hebt op wandelafstand.

- Lift aanwezig
- 4de verdieping = licht en rust
- 3 slaapkamers (logeerkamer, dressing, slaapkamer kies zelf maar)
- Terras aan de achtergevel
- Open leefruimte met open keuken
- Badkamer voorzien van inloopdouche en ligbad
- Privé parkeerplek achteraan met ingang tot het gebouw
- EPC label A
- Elektriciteit conform

Ruim en open wonen met zicht op het groen

Met de lift ga je naar de vierde verdieping, waar een veiligheidsdeur toegang geeft tot het appartement. Je komt meteen in de royale leefruimte, waar zithoek, eethoek en keuken vlot in elkaar overlopen. Dankzij de vele lichtinval voelt alles luchtig en open aan.

De grote open keuken heeft veel werkruimte en een schiereiland. Zo kook je zonder de rest van het gezelschap uit het oog te verliezen.

In het nachtgedeelte vind je 3 slaapkamers. Op dit moment zijn ze ingericht als slaapkamer, logeerkamer en dressing, maar je kiest zelf wat je ermee doet: kinderkamer, bureau of extra slaapkamer. De badkamer heeft zowel een inloopdouche als een ligbad. Parket zorgt overal voor een warme afwerking.

Een aparte berging biedt plaats voor de wasmachine, droogkast of extra koelkast en berging. Het appartement heeft individuele meters voor de nutsvoorzieningen. De elektrische installatie is conform en het EPC-label B zorgt voor een zuinig energieverbruik. Achter het gebouw staat een eigen parkeerplaats voor je klaar, inbegrepen.

Wenst je dit appartement eens te komen bezichtigen wees dan snel en neem contact op via christophe@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 329.000
Adres	Bredabaan 593-595, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/118
Bewoonbare oppervlakte	128m²
Bouwjaar	2007
Voorgevel	8.53m
Perceel breedte	8.53m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	92 kWh/m²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS