



3



1



1



103 m²

Modern appartement met balkon

Vuurkruisenlei 16/2002, 2930 Brasschaat

Rustig wonen, veel groen rondom én toch vlak bij het centrum van Brasschaat? Winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich dichtbij, terwijl je met de wagen vlot aansluiting vindt richting Antwerpen.

Het appartement van 103 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 6 appartementen, opgefrist in 2021.

- Gelegen op de 2e verdieping
- 3 slaapkamers
- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Balkon met groen zicht
- Verplichte aankoop garagebox € 20.000
- Maandelijkse kosten: € 35
- Interessant als eigen woonst of investering

Binnen krijg je vooral veel ruimte en licht: de royale leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval met groen uitzicht. Aansluitend bevindt zich de open keuken, geïnstalleerd met toestellen.

Er zijn twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het tweede terras, en een bureaukamer. De slaapkamers delen een badkamer met een bad met douche, een dubbele wastafel en een handdoekdroger. Het appartement is thans verhuurd dus ook voor investeerders interessant.

Geen zoektocht naar een vrije plek: de garagebox verzekert je van een parkeerplaats en zorgt meteen voor bijkomende bergruimte.

Benieuwd naar meer? Plan je bezoek via Sinjoor Makelaars of bel ons op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 279.000
Adres	Vuurkruisenlei 16/2002, 2930 Brasschaat
Referentie	SIA/26/208
Bewoonbare oppervlakte	103m ²
Bouwjaar	1978
Perceel breedte	31m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	218 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20210423-0002405456-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A



