

1 1 66 m²

Lichtrijk renovatie appartement met 1 slaapkamer

Doelhofstraat 7/102, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Dit aangename **1-slaapkamerappartement** bevindt zich op de eerste verdieping van een **kleinschalig gebouw met slechts 5 appartementen** in Merksem. Een ideale woning voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij het binnenkomen kom je rechtstreeks in de **lichtrijke woonkamer met open keuken**. De keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen, waardoor je hier meteen aan de slag kunt.

Via de nachthal bereik je de **aparte toiletruimte**, de badkamer met **dubbele wastafel en ruime inloopdouche** en de grote slaapkamer. De indeling is praktisch en biedt een aangenaam gevoel van ruimte.

Als extra troef is er een **gemeenschappelijk terras**, een fijne plek om buiten te genieten.

De **Doelhofstraat** ligt centraal in Merksem, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen. Ook de Bredabaan met haar ruime aanbod aan winkels en voorzieningen bevindt zich in de nabije omgeving.

Troeven:
·Totaal renovatie
·AIRCO
·Praktische berging
·Energiezuinig dankzij lucht-lucht warmtepomp, ventilatiesysteem C en hoogwaardige isolatie

Op zoek naar een comfortabel appartement met een praktische indeling in een kleinschalige residentie? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 209.000
Adres	Doelhofstraat 7/102, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/086-appt V1
Bewoonbare oppervlakte	66m^2
Verdieping	1

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Alle comfort
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	75 kWh/m^2
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

SINJOOR
MAKELAARS












SINJOOR
MAKELAARS