

50 m²

Veelzijdig hoekkantoor op commerciële ligging

Camille Huysmanslaan 122-124, 2020
Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Op een commerciële hoeklocatie in 2020 Antwerpen, tussen de Jan Van Rijswijcklaan en de Antwerpse Ring, bevindt zich dit veelzijdige kantoor, op een locatie die in het kader van de huidige ringwerken naar de binnenstad van Antwerpen (Antwerpen-Zuid) zal worden ontsloten. De combinatie van uitstekende zichtbaarheid, vlotte bereikbaarheid en een dynamische omgeving met kantoren, winkels, zorgvoorzieningen en openbaar vervoer maakt dit een ideale vestigingsplaats voor uiteenlopende professionele activiteiten.

Het pand is momenteel ingericht als bankkantoor, maar leent zich perfect voor uiteenlopende professionele activiteiten. Denk aan een (para)medische praktijk, accountants- of boekhoudkantoor, verzekerings- of bankkantoor, advocatenkantoor, consultancy, administratie, HR, IT, marketing, klantenservice of een coworking-concept.

De praktische indeling en de ruime oppervlakte bieden tal van mogelijkheden om de inrichting af te stemmen op jouw onderneming. Daarnaast beschikt het pand over zeer solide kelderbergingen, die met een mooie open trap bereikbaar zijn en zelfs als discrete kantoorruimte kunnen worden ingericht en ook ideaal zijn voor archief, stockageruimte of extra opslag.

Het kantoor beschikt over een volledig energiezuinig klimaatsysteem, zowel om te verwarmen als om te koelen, met een ingebouwd ventilatiesysteem met toevoer van verse lucht in de ruimtes, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een efficiënt energieverbruik.

Het kantoor kan eventueel gesplitst worden verhuurd .

Troeven:
- Commercieel hoekpand van ca. 50m^2
- Uitstekende zichtbaarheid
- Geschikt voor kantoren, vrije beroepen en (para)medische praktijken
- Zeer ruime kelderbergingen inbegrepen
- Volledig ventilatiesysteem, met verwarming via energiezuinige warmtepomp en koeling via airconditioning
- EPC C
- Vlot bereikbaar met wagen en openbaar vervoer
- In de onmiddellijke nabijheid van andere handelszaken (Carrefour, krantenwinkel), vrije beroepen (dokters, tandartsen, kinesisten, advocaten), scholen en eetgelegenheden.

Huurprijs: € 1.000 (deel) tot € 2.500 (geheel 160m^2) per maand.

Ben je op zoek naar een commerciële locatie met een uitstekende visibiliteit en tal van mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog op 036466655 of info@sinjoor.be voor meer informatie of een bezichtiging.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	1.000 €/maand
Adres	Camille Huysmanslaan 122-124, 2020 Antwerpen
Referentie	SIN/26/098
Bewoonbare oppervlakte	50m²
Bouwjaar	1956
Bouwlagen	5

Algemeen

Algemene staat	Instapklaar

Comfort

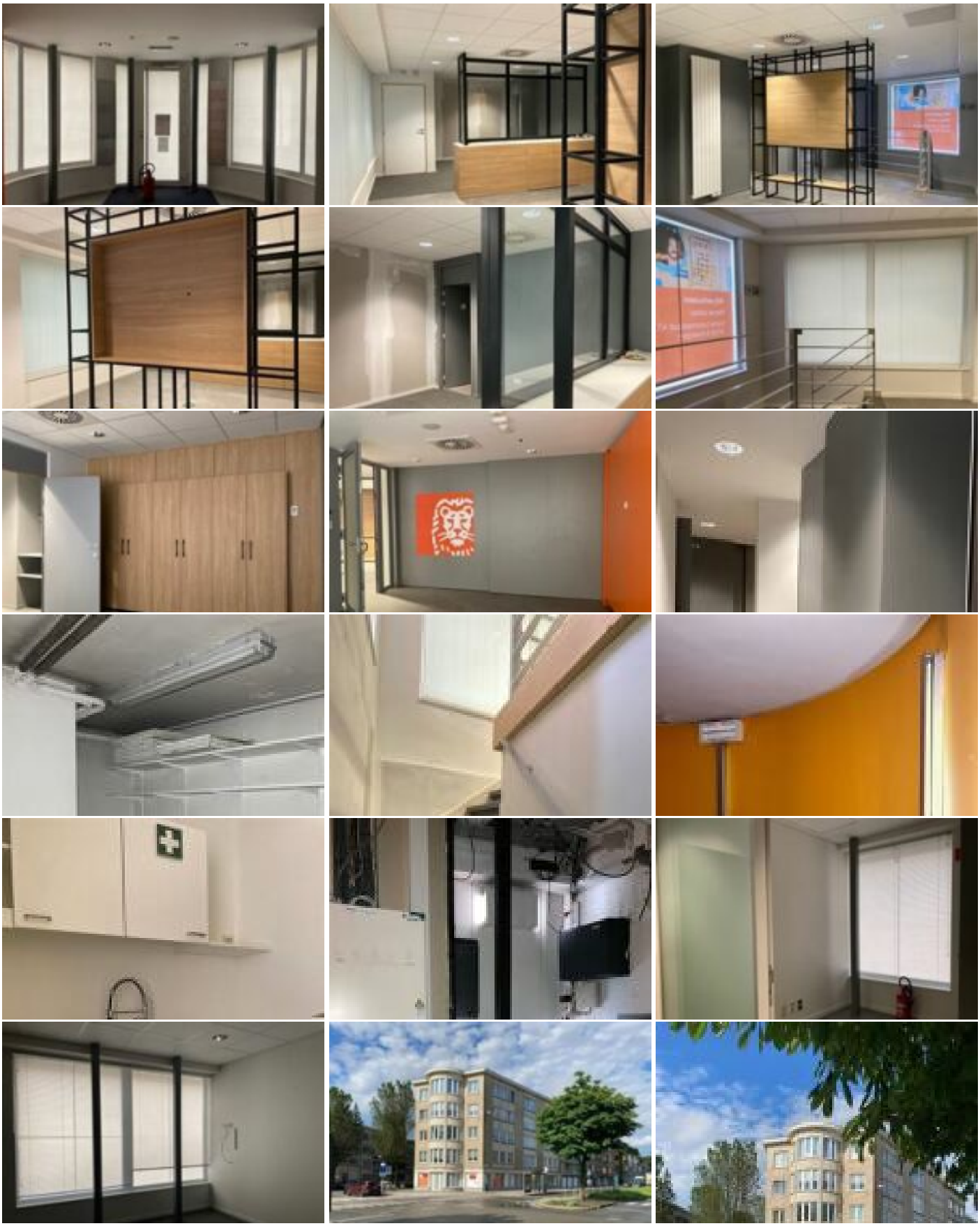
Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	299 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B



SINJOOR
MAKELAARS