



1



1



74 m²

Lichtrijk 1-slaapkamerappartement met terras

Begonialei 26, 2170 Merksem

Welkom in dit lichtrijke en verzorgd afgewerkte appartement, waar een moderne inrichting, een open woongevoel en veel natuurlijke lichtinval centraal staan. De lichte houten vloeren, witte afwerking en grote raampartijen zorgen doorheen het appartement voor een frisse en tijdloze uitstraling.

- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Open, volledig ingerichte keuken met kookeiland
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche
- Terras aansluitend op de leefruimte

De ruime leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van bijzonder veel daglicht. Vanuit de leefruimte heb je bovendien rechtstreeks toegang tot het terras, een fijne plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is strak en tijdloos uitgevoerd. Het kookeiland met spoelbak creëert extra werk- en bergruimte, terwijl de ingebouwde toestellen en dampkap het geheel praktisch afwerken.

Het appartement beschikt over 1 slaapkamers. De lichte houten vloer loopt mooi door in de kamers en zorgt samen met de witte wanden voor een rustige, hedendaagse sfeer.

De badkamer is modern ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand en regendouche, een wastafelmeubel met veel bergruimte en een grote spiegelkast.

Interesse? Vul uw gegevens in via de advertentie op www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met u op.

Algemeen

Prijs	850 €/maand
Adres	Begonialei 26, 2170 Merksem
Referentie	SIA/26/209
Bewoonbare oppervlakte	74m ²
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar
Beschikbaar (datum)	15-10-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	220 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

