



3



1



1



163 m²

Lichtrijke bel-etage met tuin en garage

Laarsebaan 110, 2170 Merksem

Zoekt u een ruime en uiterst comfortabele woning op een toplocatie? Aan de **Laarsebaan 110 te Merksem** staat deze fantastische bel-etage woning klaar om meteen betrokken te worden. **Onmiddellijk beschikbaar!**

Waarom deze woning uw ideale thuis is:

- **Gezellige leefruimte:** Een royale en lichtrijke woonkamer die uitnodigt tot ontspanning.
- **Keuken:** Praktische keuken met alle comfort.
- **3 Volwaardige slaapkamers**
- **Badkamer met ligbad**
- **Heerlijke privétuin:** Een groene oase van rust waar u optimaal van het buitenleven kunt genieten.
- **Inpandige garage met oprit**

Grijp deze unieke kans niet mis!

Gelieve de bezoekaanvraag in te vullen onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> en alle vragen te beantwoorden.

De dossierverantwoordelijke neemt nadien contact op met jou.

Algemeen

Prijs	1.500 €/maand
Adres	Laarsebaan 110, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/115
Bewoonbare oppervlakte	163m ²
Grond oppervlakte	176m ²
Bouwjaar	1985
Voorgevel	6m

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
EPC unieke code	Certificaat-20260928-0003964056-RES-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

