

2 1 118 m²

Licht appartement met 2 slaapkamers aan het Zuidpark

Kronenburgstraat 2/301, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Waar de Kronenburgstraat de Kloosterstraat ontmoet, zit je pal in het centrum van de leukste plek in de Stad. De Scheldekaaien liggen aan het einde van de straat, het KMSKA en Zuidpark zijn vlakbij en voor koffie, lunch, design of een goed glas wijn hoef je eigenlijk nooit ver te wandelen. FUNK in de straat, de Kloosterstraat als buur en de winkels aan je voeten.

Op de bovenste, derde verdieping vinden we dit bijzonder lichte appartement met twee slaapkamers en twee terrassjes. Geen bovenburen, wel licht langs voor- en achterkant en vooral, midden in de stad.

Waarom je hier wil wonen

- Bovenste verdieping, zonder bovenburen
- Royale en lichtrijke leefruimte
- Open keuken met bar
- 2 volwaardige slaapkamers
- Masterbedroom met ingemaakte kasten
- 2 kelderbergingen

De inkomhal heeft een praktische vestiarekast en gastentoilet.

Van daaruit bereik je de leefruimte, waar grote ramen aan beide kanten van het gebouw voor bijzonder veel natuurlijk licht zorgen. Zithoek, eetplaats en keuken lopen mooi in elkaar over en creëren één aangename woonruimte.

De open keuken combineert roestvrij staal met een multiplex werkblad en heeft een fijne bar waar de eerste koffie van de dag minstens zo goed smaakt als op café. Vanuit de keuken stap je rechtstreeks het eerste terrasje op. Tussen keuken en zithoek zit nog een handige berging.

Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, de tweede ook ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. De masterbedroom beschikt over een volledige wand met ingemaakte kasten.

De badkamer heeft een dubbele lavabo en ligbad (met douche) en toegang naar het tweede terrasje voor een koffietje voor of na het douchen.

Ondergronds horen bovendien twee kelderbergingen bij het appartement.

Interesse? Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 479.000
Adres	Kronenburgstraat 2/301, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/210
Bewoonbare oppervlakte	118m²
Voorgevel	17m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

EPC	236 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	20260120-00033772577-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS















SINJOOR
MAKELAARS