

3 2 1 192 m²

Luxueus en energetisch gerenoveerde Art-Déco woning

Bredabaan 744, 2930 Brasschaat

Luxueus en energetisch (label A) gerenoveerde Art-Déco woning in dorpskern Maria-ter-Heide (Brasschaat). Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer maar ook vlot bereikbaar via invalswegen en autostrade.
Indeling: authentieke inkomhal met vestiairekast, via stalen deur naar leefkamer in 2 delen en ingemaakte bureau-corner, volledig ingerichte keuken met alle toestellen en prachtig zicht op de verzorgde tuin, bijkeuken/berging en gastentoilet, garage(hobbyruimte) met overdekte lounge;
V1: master bedroom met ensuite badkamer met douche en bad, 2 kinderkamers, 2de badkamer met douche/wasplaats.
Extra's: woning is voorzien van alle moderne comfort en met extra aandacht voor energiezuinigheid: warmtepomp (lucht-water) met vloerverwarming, airco's, zonnepanelen, domotica, ventilatie type D, ASBESTVEILIG
De woning werd afgewerkt met kwalitatieve materialen, veel ingemaakte kasten, tuinberegening,...

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 629.000
Adres	Bredabaan 744, 2930 Brasschaat
Referentie	SIE/26/063
Bewoonbare oppervlakte	192m^2
Grond oppervlakte	580m^2
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Open haard met cassette, Airconditioning

EPC

EPC	16 kWh/m^2
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS











SINJOOR
MAKELAARS