

3 1 153 m²

Energiezuinige en gerenoveerde woning in wijk Schoonbroek

Schoonbroek 5, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

Centraal gelegen aan de dorpsrand van Ekeren met supermarkten en openbaar vervoer voor de deur. Vlakbij op- en afrit autostrade en Ekerse putten.
Indeling:
Inkomhal met gastentoilet, zonnige leefruimte op keramische parketvloer met zithoek vooraan en eetkamer achteraan met zicht op de tuin.
Vernieuwde en open ingerichte keuken met ingebouwde toestellen (koelkast/diepvries, combi oven, inductie kookplaat en vaatwas) en ontbijttoog.
Tuin voorzien van terras, praktische tuinberging/fietsenberging en achterpoort.
V1: 2 ruime slaapkamers (19/14m2) op kurkvloer, derde slaapkamer momenteel ingericht als dressing.
Vernieuwde badkamer met douche, lavabo en toilet.
V2 bereikbaar via vaste trap: polyvalente zolderverdieping onder geïsoleerd dak met nieuwe elektrische velux, verder in te richten als extra kamer(s)/bureau/hobbyruimte.
Praktische kelder.

Extra's:
- zeer gunstig EPC 24kWh/m2 (LABEL A)
- lucht-lucht warmtepomp / warmtepompboiler
- zonnepanelen (5,16kWp)
- doorgedreven isolatie (spouwmuurisolatie/nieuwe dakisolatie/superisolerende beglazing)
- grotendeels elektrische rolluiken
- elektrische installatie CONFORM
- asbestveilig

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 436.000
Adres	Schoonbroek 5, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/064
Bewoonbare oppervlakte	153m²
Grond oppervlakte	184m²
Bouwjaar	1962
Perceel breedte	6.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	24 kWh/m²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS





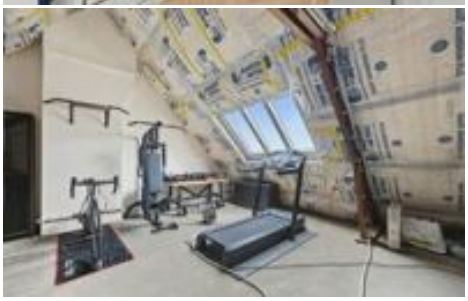












SINJOOR
MAKELAARS