



 86 m²

**Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met ruim terras en
ondergrondse autostaanplaats**

Leiebos 31/0501, 2170 Merksem

Ben je op zoek naar een praktisch ingedeeld en lichtrijk appartement in een groene omgeving? Dit appartement op de 5e verdieping aan het Leiebos 31 in Merksem combineert een mooi uitzicht, een riant terras én een inbegrepen ondergrondse autostaanplaats.

De highlights:

- Terras over de volle lengte
- Inclusief ondergrondse staanplaats & kelderberging
- Lichtrijke leefruimte
- 2 volwaardige slaapkamers.

Indeling: Je komt binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en aangename leefruimte. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamers stap je zo het brede terras op dat zich over de gehele lengte van het appartement strekt. De aansluitende keuken is functioneel ingericht.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en een apart toilet. De badkamer heeft al wat jaartjes op de teller, maar biedt een prima basis om op eigen tempo te vernieuwen naar eigentijds comfort. In de ondergrondse garage bevinden zich de private autostaanplaats en kelderberging.

Buurt: Het Leiebos staat gekend om zijn rustige, groene ligging met een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Met de wagen bereik je binnen enkele minuten de Antwerpse Ring en belangrijke invalswegen.

Interesse in een bezoek? Neem contact op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 227.500
Adres	Leiebos 31/0501, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/123
Bewoonbare oppervlakte	86m ²
Bouwjaar	1973
Verdieping	5
Bouwlagen	16

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	137 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

