



1



1



55 m²

Leuk en lichtrijk hoekappartement

Jos De Swertsstraat 3/V1L, 2170 Merksem

Zoekt u een nieuw eigen plekje? Mag het helemaal nieuw zijn en bent u van een beetje luxe niet vies? Dan is deze unit in dit renovatieproject misschien iets voor u. Afgewerkt in Maart 2022, alles is gestript en opnieuw opgebouwd. Nieuwe keuken, stijlvolle badkamer, klein terrasje, de deur uitwandelen en je loopt Delhaize binnen, tram richting Antwerpen op luttele meters. Wat heb je nog meer nodig?

- * Energiezuinig (EPC van voor renovatie)

- * Prachtige keuken met eiland

- * Parketvloeren

- * Lage algemene kosten (25 euro) .

Het appartement ligt op de grens van Schoten en Merksem in een rustige straat. Je krijgt door de grote ramen veel licht binnen. Inkom met gastentoilet, technische berging, living op parketvloer met open keuken. De woonkeuken is voorzien van alle toestellen.

Slaapkamer met badkamer ensuite. Kelderberging inbegrepen.

Huurprijs 850,00 euro, verbruik op eigen meters. enkel elektriciteit op de gang delen door 4 units.

Interesse in dit lichte appartement? Gelieve uw gegevens in te vullen op onze website:

<https://www.sinjoor.be> onderaan het appartement.

Algemeen

Prijs	850 €/maand
Adres	Jos De Swertsstraat 3/V1L, 2170 Merksem
Referentie	SIA/26/180
Bewoonbare oppervlakte	55m ²
Grond oppervlakte	138m ²
Bouwjaar	1951
Voorgevel	12m
Perceel breedte	6m
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	216 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

