

235 m²

Instapklare kantoorruimte van 235 m² nabij E19 en A12

Groenenborgerlaan 84, 2610 Wilrijk

SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een **instapklare en vlot bereikbare kantoorruimte in een groene omgeving?** Dan is deze kantoorruimte aan de Groenborgerlaan in Wilrijk precies wat u zoekt.

Gelegen op korte afstand van zowel de **E19 (Antwerpen – Brussel) als de A12**, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid met de wagen. Ook met het openbaar vervoer is het kantoor gemakkelijk bereikbaar dankzij de bushalte vlak aan het gebouw. De groene omgeving vormt daarbij een aangename en rustige werkomgeving.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich ca. **235 m² kantoorruimte**, praktisch ingedeeld in een ruim landschapskantoor en **5 afzonderlijke burelen/vergaderzalen**. De grote raampartijen zorgen voor een optimale natuurlijke lichtinval. Verder beschikt het kantoor over een keuken van ca. 10 m² en privatief sanitair voor dames en heren.

• Ca. 235 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
• Landschapskantoor en 5 aparte burelen/vergaderzalen
• Uitstekende natuurlijke lichtinval
• Keuken van ca. 10 m² en privatief sanitair H/D
• Vlakbij E19 en A12 en bushalte aan het gebouw
• 3 privatieve parkeerplaatsen (€ 750/plaats/jaar)
• Kelderarchief van ca. 25 m² (€ 900/jaar)
• Rustige, groene omgeving

Een interessante opportuniteit voor ondernemingen die een **functionele kantoorruimte, goede bereikbaarheid en een aangename werkomgeving** willen combineren.

Huurprijs exclusief BTW (indien van toepassing), onroerende voorheffing en algemene onkosten ten laste van de huurder.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	2.742 €/maand
Adres	Groenenborgerlaan 84, 2610 Wilrijk
Referentie	SIA/26/211
Bewoonbare oppervlakte	235m²
Grond oppervlakte	747m²
Voorgevel	15m
Perceel breedte	19m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	440 kWh/m²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS















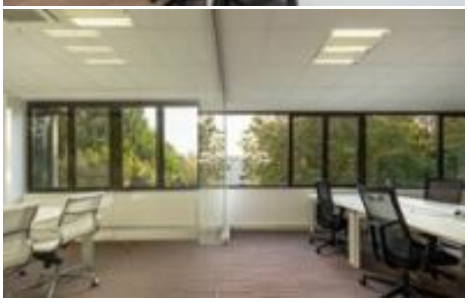



SINJOOR
MAKELAARS