



1



1



69 m²

Instapklaar appartement met 1 SLK

Provinciestraat 56/301, 2018 Antwerpen

Wie Antwerpen graag te voet beleeft, zit hier goed. De Provinciestraat ligt letterlijk in de achtertuin van de Zoo, met het Centraal Station, de Kievitwijk, Zurenborg en Borgerhout allemaal op wandelafstand. Koffie in Zurenborg, de trein op aan Antwerpen-Centraal of even de stad in zonder eerst je fietsroute uit te stippelen. Alles ligt dichtbij.

En toch woon je hier verrassend rustig. Geen tram voor de deur en éénrichtingsverkeer in de straat zorgen ervoor dat het stadsleven net iets verder weg klinkt dan je zou verwachten.

Op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw vinden we dit gezellige appartement met één slaapkamer en balkon. Veel licht, een fijne indeling en voldoende karakter om er helemaal je eigen plek van te maken.

Waarom je hier wil wonen

- Kleinschalig gebouw
- Lichtrijke leefruimte
- Ruime slaapkamer
- Badkamer met ligbad en douchefunctie
- Interessant voor eigen bewoning én investering

Via de inkomhal bereik je de ruime leefruimte aan de voorzijde. Grote ramen brengen hier volop daglicht binnen en de houten vloer geeft de ruimte meteen een warme uitstraling. Er is plaats genoeg voor een comfortabele zithoek, eettafel én een werkplek voor wie thuiswerken graag combineert met stadsleven.

Aansluitend ligt de halfopen keuken, praktisch ingericht en met een leuk houten werkblad. Van hieruit stap je het balkon op, een klein buitenplekje in het midden van de stad.

Via de nachthal bereik je de slaapkamer aan de rustige achterzijde. Daarnaast bevinden zich de badkamer met ligbad en douchefunctie en een apart toilet.

Een fijne stadsbasis op een plek waar Antwerpen, Zurenborg en Borgerhout bijna in elkaar overvloeien.

Interesse? Plan je bezoek via 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 229.000
Adres	Provinciestraat 56/301, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/212
Bewoonbare oppervlakte	69m ²
Bouwjaar	1951
Voorgevel	9m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	1m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	388 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

