

2 1 82 m²

Appartement met terras en Parijse flair in Sint-Andries

Korte Vlierstraat 11/2, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Een gevel met karakter, een interieur anno 2026. In een charmant kleinschalig gebouw met 3 appartementen ontdek je op de tweede verdieping dit volledig gerenoveerde appartement van 81,7 m². Lichtrijk, strak afgewerkt en met een verrassend ruim terras als absolute bonus.

De ligging? Pal in Sint-Andries, op het raakvlak tussen de historische binnenstad en 't Zuid. De Kloosterstraat, Nationalestraat, Vlaamsekaai, het KMSKA en een eindeloze keuze aan restaurants, koffiebars en boetieks liggen op wandelafstand. Hier woon je midden in Antwerpen, maar in een straat die haar authentieke karakter wist te bewaren.

- Totaalrenovatie 2026
- 2 slaapkamers
- Groot terras
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- EPC-label B

Binnen trekt de royale leefruimte meteen de aandacht. Grote raampartijen over de volledige gevelbreedte zorgen voor een overvloed aan daglicht, terwijl de lichte visgraatparket een warme, tijdloze basis vormt. De open doorgang naar de keuken versterkt het gevoel van ruimte. De maatwerkkeuken contrasteert mooi met het lichte interieur: donkere houttinten, royale werkbladen, geïntegreerde toestellen en een groot kook- en werkeiland maken er een volwaardige leefkeuken van.

Achteraan liggen de twee slaapkamers, verder werd de badkamer hedendaags en sereen uitgewerkt met een ruime inloopdouche. Een aparte toilet, praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast én privatieve kelderberging maken het plaatje compleet.

En dan het terras: een rustig gelegen buitenruimte, groot genoeg voor een volwaardige lounge- en eethoek, midden in de stad.

Dit appartement combineert precies wat in de binnenstad schaars is: licht, een sterke renovatie, twee slaapkamers én een royaal terras op een uitgesproken centrale locatie.

Ontdek Korte Vlierstraat 11 zelf. Plan je bezoek via Sinjoor: 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 499.000
Adres	Korte Vlierstraat 11/2, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/168
Bewoonbare oppervlakte	82m²
Voorgevel	8.8m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m²
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

EPC	136 kWh/m²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS















SINJOOR
MAKELAARS