

3 1 1 91 m²

Hoog wonen met de stad aan je voeten

Kruishofstraat 146/128, 2020 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een appartement met ruimte, licht én een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt? Dan zit je hier goed. De Kruishofstraat ligt op een strategische locatie in Antwerpen, vlak bij Park Den Brandt, het Middelheimpark en belangrijke invalswegen. Winkels, scholen, openbaar vervoer en het station Antwerpen-Zuid bevinden zich in de buurt, waardoor je hier rustig woont met de stad altijd binnen handbereik.

- Drie volwaardige slaapkamers
- Ruime leefruimte met veel licht
- Aparte, moderne keuken
- Terras met panoramisch uitzicht
- Mogelijkheid autostaanplaats
- 11e verdieping

De leefruimte baadt in het licht dankzij de grote raampartijen, die het uitzicht helemaal tot zijn recht laten komen. Hier geniet je elke dag van een open gevoel, met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De aparte keuken is modern ingericht en biedt heel wat werk- en opbergruimte.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

De badkamer is uitgerust met een ligbad en een wastafelmeubel.

Vanop het terras dat grenst aan de slaapkamer geniet je van een panoramisch zicht over de stad, de perfecte plek om de dag te beginnen met een koffie of af te sluiten terwijl de zon ondergaat.

Met een praktische indeling, veel licht, een parkeerplaats en een uitzicht dat elke dag opnieuw indruk maakt, is dit een appartement waar je je meteen thuis voelt.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 220.000
Adres	Kruishofstraat 146/128, 2020 Antwerpen
Referentie	SIA/26/179
Bewoonbare oppervlakte	91m²
Bouwjaar	1965
Verdieping	11
Bouwlagen	17

Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Stookolie
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	228 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	20260713-0003915680-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse A















SINJOOR
MAKELAARS