

3 1 1 102 m²

Ruim 3-slaapkamerappartement met terras

Vuurkruisenlei 33/1001, 2930 Brasschaat

SINJOOR
MAKELAARS

Gelegen op een rustige locatie vlak bij het centrum van Brasschaat, met een ruim aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants en supermarkten in de nabije omgeving. Ook belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar en het openbaar vervoer bevindt zich op wandelafstand.

Troeven:

Gunstig EPC-label A
Maandelijkse kosten: € 12
Garagebox

Dit ruime appartement van 102 m^2 bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 6 appartementen.

Via de inkomhal met apart gastentoilet bereikt u de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetkamer. De afzonderlijke keuken is uitgerust met de nodige toestellen en biedt voldoende kastruimte.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers van respectievelijk 16 m^2 en 10 m^2. Vanuit de grote slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust van de buitenlucht kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een extra kamer die perfect kan dienen als bureau, dressing of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie, een dubbele wastafel en een handdoekdroger.

De nutsvoorzieningen zijn aangesloten op individuele meters en worden op naam van de huurder geplaatst.

Benieuwd?

Vul de bezoekaanvraag in onderaan de advertentie op www.sinjoor.be en geef alle gevraagde gegevens door. De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met u op om de verdere stappen te bespreken.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	1.150 €/maand
Adres	Vuurkruisenlei 33/1001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIA/26/213
Bewoonbare oppervlakte	102m²
Voorgevel	14m
Perceel breedte	31m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	99 kWh/m²
EPC peil	A
EPC unieke code	20230223-0002784344-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

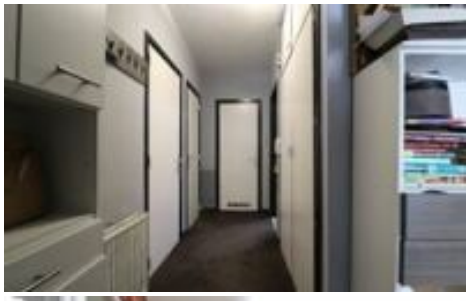
Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS















SINJOOR
MAKELAARS