



4



1



1



188 m²

Architecturale woning met 4 slaapkamers én tuin

Grote Hoek 29, 2170 Merksem

188 m² woonplezier, 4 slaapkamers, een groene tuin én een eigen garage. Deze pas gerenoveerde woning in de Grote Hoek combineert een opvallende architectuur met verrassend veel ruimte en hedendaags wooncomfort.

Gelegen in een rustige woonstraat in Merksem, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen binnen handbereik. Een aangename thuisbasis voor wie rustig wil wonen zonder aan bereikbaarheid in te boeten.

- Pas opgefriste woning van 188 m²
- 4 slaapkamers en 1 badkamer
- Groene tuin van ca. 78 m²
- Inpandige garage en parkeermogelijkheid voor de woning
- Opvallende architectuur met karaktervolle ronde ramen
- EPC B

De royale woonkamer springt meteen in het oog dankzij de grote raampartij met groen uitzicht en de warme parketvloer.

Aansluitend bevindt zich de vernieuwde keuken met strak wit maatwerk, moderne toestellen en een aangename lichtinval.

De verschillende verdiepingen bieden vier slaapkamers, ideaal voor een gezin of wie graag een extra bureau of hobbyruimte heeft. De badkamer beschikt over een ligbad en natuurlijk daglicht.

Een absolute meerwaarde? De **groene, afgesloten tuin van ca. 78 m²**. Heerlijk om buiten te eten, de kinderen te laten spelen of gewoon even te ontspannen. De inpandige garage zorgt bovendien voor extra parkeercomfort en praktische opbergruimte.

Interesse? Vul je gegevens in onderaan de advertentie op **www.sinjoor.be**. De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met je op om een bezoek in te plannen.

Algemeen

Prijs	2.200 €/maand
Adres	Grote Hoek 29, 2170 Merksem
Referentie	SIA/26/214
Bewoonbare oppervlakte	188m ²
Grond oppervlakte	174m ²
Bouwjaar	2004
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	78m ²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

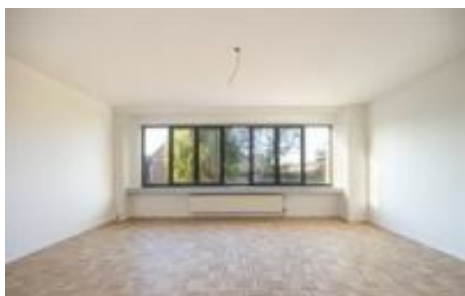
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	B
EPC unieke code	20221216-0002757294-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



SINJOOR
MAKELAARS