



 2  1  82 m²

Recent appartement met twee slaapkamers op het Eilandje.

Kattendijkdok-oostkaai 50/405, 2000
Antwerpen

Info: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be. ***Bezoeken enkel mogelijk door invullen van huuraanvraag (formulier) via de advertentie op www.sinjoor.be, pandverantwoordelijke neemt daarna contact met u op.***

Gelegen op de vierde verdieping van residentie Cadiz, aan het Schengenplein, biedt dit aangename hoekappartement een prachtig, open zicht op het Kattendijkdok en de haven van Antwerpen.

De ligging is bijzonder gunstig, op wandelafstand van diverse horecazaken en de Londenbrug, met een vlotte verbinding naar de Scheldekade en de Italiëlei.

Bovendien bevindt zich op het gelijkvloers een ruime Delhaize-supermarkt met ondergrondse parking.

Indeling:

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte op tegelvloer, die naadloos aansluit op de open, volledig ingerichte keuken.

Deze is voorzien van voldoende opbergruimte en ingebouwde toestellen waaronder een koelkast, oven, kookplaat, vaatwas.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras, dat eveneens bereikbaar is vanuit de slaapkamers.

Verder omvat het appartement twee slaapkamers op laminaatvloer (ca. 11/9m²), een badkamer met ruime inloopdouche en dubbele lavabo, een apart gastentoilet en een praktische berging met CV op gas.

Extra's:

- energiezuinig appartement met energielabel A (90kWh/m²)
- huurprijs € 1.150eur per maand
- maandelijkse gemeenschappelijke kosten € 130
- ondergrondse staanplaats optioneel € 120eur per maand (niet verplicht)
- gemeenschappelijke fietsenstalling

Algemeen

Prijs	1.150 €/maand
Adres	Kattendijkdok-oostkaai 50/405, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/26/065
Bewoonbare oppervlakte	82m ²
Bouwjaar	2014
Verdieping	4
Bouwlagen	8

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	18m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	90 kWh/m ²
EPC peil	A

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

