



 2  2  154 m²

Luxe duplex in Markgrave: 154 m², EPC A en 115 m² privétuin

Markgravelei 121/001, 2018 Antwerpen

Een toplocatie, een interieur om verliefd op te worden én een eigen tuin van 115 m²? Welkom op de Markgravelei 121!

Op een van de meest gegeerde lanen van Antwerpen ontdek je dit uitzonderlijk ruime appartement van 154 m², waar werkelijk alles werd vernieuwd. Een state-of-the-art renovatie met oog voor design, hoogwaardige materialen en hedendaags wooncomfort. Denk aan warme parketvloeren, een stijlvolle maatkeuken met geïntegreerde toestellen, twee luxueuze badkamers en grote aluminium raampartijen die het groen naar binnen trekken.

- Toplocatie op de prestigieuze Markgravelei
- Private stadstuin van maar liefst 115 m²
- 2 ruime slaapkamers en 2 badkamers
- Fietsenberging
- EPC-label A

De royale leefruimte verrast meteen met haar ruimtegevoel en overvloed aan natuurlijk licht. Living, eetplaats en open maatkeuken vloeien naadloos in elkaar over. De grote schuiframen vormen de verbinding met het terras en de achterliggende tuin. En wat voor een tuin! Maar liefst 115 m² privé-groen, met een prachtige volwassen boom als blikvanger. Lange zomeravonden, uitgebreid tafelen of gewoon genieten van de rust: hier krijg je het buitenleven er zomaar bij.

Ook de rest van het appartement overtuigt. Twee volwaardige slaapkamers, twee stijlvol afgewerkte badkamers met inloopdouche en een doordachte indeling bieden alle comfort. Een aparte technische berging, gastentoilet en kelder maken het plaatje compleet. Alles vernieuwd, smaakvol op elkaar afgestemd en dankzij EPC A helemaal klaar voor de toekomst.

En dan die locatie! De Markgravelei combineert residentiële klasse met het beste van Antwerpen binnen handbereik. Van de gezellige koffiebars en restaurants rond de Markgravewijk tot de bruisende sfeer van 't Zuid, het KMSKA en de groene wandelpaden van het Hof van Leysen. Hier geniet je van een rustige thuisbasis zonder iets van het stadsleven te moeten missen.

154 m² luxe, 115 m² tuin en een toplocatie. Sommige combinaties spreken voor zich.

Laat deze buitenkans niet aan je voorbijgaan! Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 729.000
Adres	Markgravelei 121/001, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/217
Bewoonbare oppervlakte	154m ²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	6.5m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	115m ²
Tuin orientatie	Noordoost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m ²
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	93 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	20260123-0003772719-RES-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS