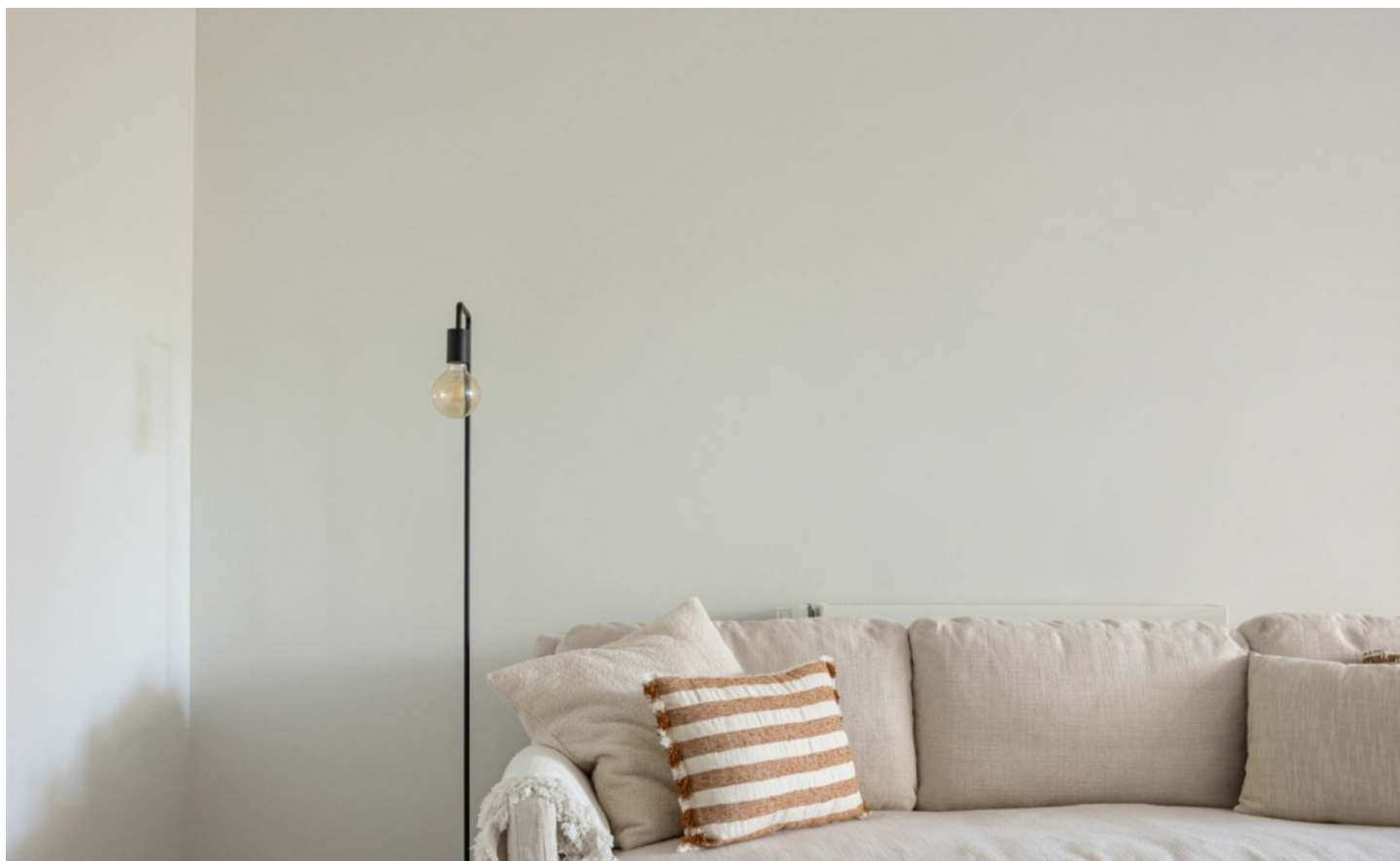




 2  1  116 m²

Stijlvol wonen in Markgrave: 116 m², EPC A en 5 m² terras

Markgravelei 121/101, 2018 Antwerpen

Een toplocatie, een interieur om verliefd op te worden én een uitzicht op groen? Welkom op de Markgravelei 121!

Op een van de meest gegeerde lanen van Antwerpen ontdek je dit uitzonderlijk ruime appartement van 116 m², waar werkelijk alles werd vernieuwd. Een state-of-the-art renovatie met oog voor design, hoogwaardige materialen en hedendaags wooncomfort. Denk aan warme parketvloeren, een stijlvolle maatkeuken met geïntegreerde toestellen, luxueuze badkamer en grote aluminium raampartijen die het groen naar binnen trekken.

- Toplocatie op de prestigieuze Markgravelei
- Terras met zicht op groen
- 2 ruime slaapkamers
- Fietsenberging
- EPC-label A

De royale leefruimte verrast meteen met haar ruimtegevoel en overvloed aan natuurlijk licht. Living, eetplaats en open maatkeuken vloeien naadloos in elkaar over. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, terwijl de warme parketvloer en de strakke afwerking een tijdloze uitstraling creëren. De open eetplaats sluit aan op de stijlvolle, volledig uitgeruste keuken met houtaccenten en geïntegreerde toestellen. Via het grote schuifraam bereik je het terras van ca. 5 m², met een rustgevend uitzicht op het groen. Een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of een aperitief na een drukke dag.

Ook de rest van het appartement overtuigt. Twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijke dressing en een bijzonder verzorgde badkamer met ligbad, royale inloopdouche en dubbele wastafel. De grote technische berging biedt bovendien heel wat praktische opbergruimte. Alles vernieuwd, smaakvol op elkaar afgestemd en dankzij EPC A helemaal klaar voor de toekomst.

En dan die locatie! De Markgravelei combineert residentiële klasse met het beste van Antwerpen binnen handbereik. Van de gezellige koffiebars en restaurants rond de Markgravewijk tot de bruisende sfeer van 't Zuid, het KMSKA en de groene wandelpaden van het Hof van Leysen. Hier geniet je van een rustige thuisbasis zonder iets van het stadsleven te moeten missen.

Ruimte om te leven, groen om van te genieten en de stad binnen handbereik. Dit appartement bewijst dat comfortabel stadswonen ook bijzonder stijlvol kan zijn.

Laat deze buitenkans niet aan je voorbijgaan! Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 545.000
Adres	Markgravelei 121/101, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/218
Bewoonbare oppervlakte	116m ²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	6.5m
Verdieping	1
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

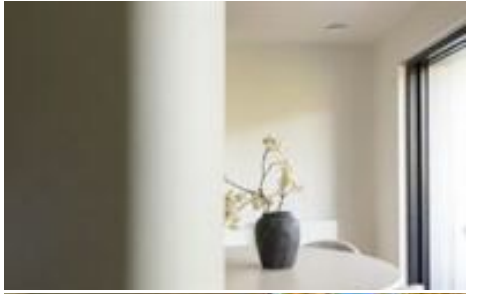
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak met roofing
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	41 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	20260123-0003761703-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS