



 600 m²

Big space. Smart location. Antwerp Port.

Hamburgstraat 1/B, 2030 Antwerpen

Dit polyvalente magazijn van ca. 600 m² ligt strategisch in het Antwerpse havengebied, op minder dan 500 meter van de Noorderlaan. Een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemingen die nood hebben aan een vlot bereikbare opslag- of bedrijfsruimte.

Met een vrije hoogte van 6,5 meter, een brede sectionaalpoort en een stevige betonvloer met een draagkracht van 3 ton/m² biedt dit magazijn volop mogelijkheden voor opslag, logistiek en diverse bedrijfsactiviteiten.

De betonstructuur zorgt voor een robuuste en functionele bedrijfsruimte. Bovendien bestaat de mogelijkheid om bijkomende kantoorruimte te huren, zodat administratie en operationele activiteiten op één locatie kunnen worden gecombineerd.

- Ca. 600 m² polyvalente magazijnruimte
- Strategische ligging in de Antwerpse Haven
- Noorderlaan op minder dan 500 meter
- Vrije hoogte van 6,5 meter
- Betonvloer met draagkracht van 3 ton/m²
- Solide betonstructuur
- Mogelijkheid tot bijhuren van kantoorruimte
- Beschikbaar op korte termijn in overleg

Huurprijs : 3.250 € /maand (39.000 €/jaar)

Exclusief OV en BTW.

Een sterke locatie voor een onderneming die vooruit wil.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	3.250 €/maand
Adres	Hamburgstraat 1/B, 2030 Antwerpen
Referentie	SIA/26/220
Bewoonbare oppervlakte	600m ²
Bouwlagen	2

Algemeen

Algemene staat	Normaal
----------------	---------

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





SINJOOR
MAKELAARS