



1



1



46 m²

Dakappartement met giga terras

Oude-godstraat 70/201, 2650 Edegem

Zoekt u een dakappartement met een terras om u tegen te zeggen? Dan hoeft u niet verder te zoeken. Wat wilt u graag weten? Dat de ligging tussen Edegem en Mortsel fijn is? Dat er warme parketvloeren liggen? Of bent u meer fan van een EPC met A-label? Allemaal aanwezig, inderdaad.

Indeling: leefruimte met open keuken en aansluitende berging. Een mega dakterras van 27 m², privé en dankzij zijn ligging de hele dag zon. Verder één slaapkamer met badkamer en suite.

Niet alleen dit appartement, maar het hele gebouw werd gerenoveerd. U woont dus energiezuinig en comfortabel, met lage energiekosten en zonder werken in de nabije toekomst. Klaar om uw dozen uit te pakken?

Op de gang is er een vlizotrap naar een bergzolder die exclusief bij het dakappartement hoort. Geen nood dus, ook uw kerstboom heeft een plekje.

De andere units vindt u ook op www.sinjoor.be.

Komt u het ontdekken? Neem contact op via maxime@sinjoor.be of 0469 72 83 90.

Algemeen

Prijs	950 €/maand
Adres	Oude-godstraat 70/201, 2650 Edegem
Referentie	SIA/26/221
Bewoonbare oppervlakte	46m ²
Grond oppervlakte	241m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	26m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

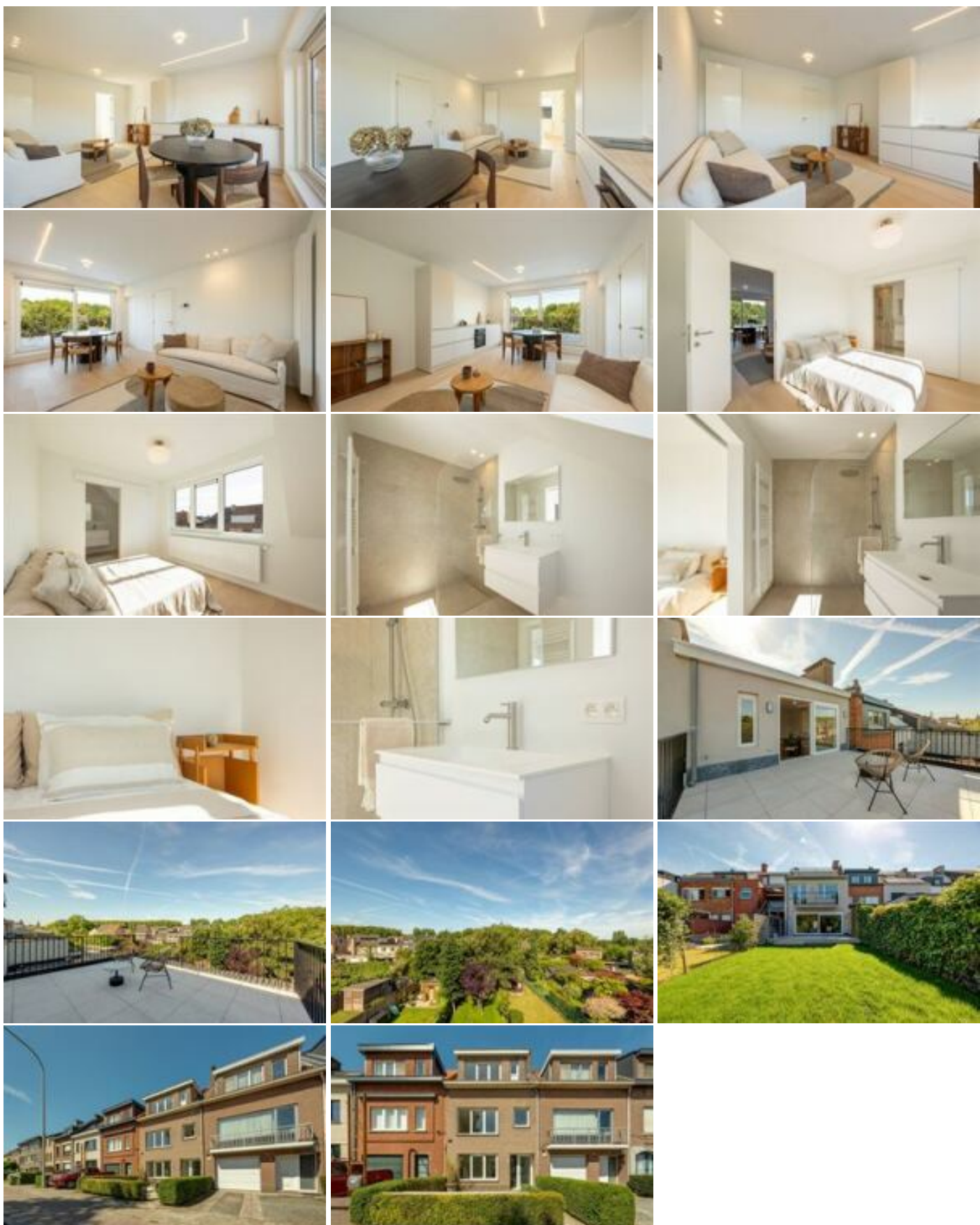
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	97 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS

