



1



1



67 m²

Gerenoveerd gelijkvloers met zonnige tuin

Oude-godstraat 70/001, 2650 Edegem

Nooit meer trappen, en zomeravonden doorbrengen in uw eigen tuin? Dit volledig gerenoveerde gelijkvloerse appartement ligt in een kleinschalig gebouw met slechts 3 units, in de groene zuidrand van Antwerpen.

U komt binnen via de inkomhal, met handige berging voor jassen, schoenen of de stofzuiger. Daarna loopt u door naar de lichte leefruimte met open keuken. Het grote schuifraam laat veel daglicht binnen en brengt u in één stap naar het terras en de tuin. Daar is het genieten van een barbecue met vrienden, een ontbijt in de zon of gewoon een drankje na het werk.

Het appartement heeft een ruime slaapkamer, een badkamer met inloepdouche en wastafel, en een apart toilet. Mooie parketvloeren maken het geheel warm en gezellig.

Alles is vernieuwd, van de vloeren tot de leidingen en de elektriciteit. Het gebouw werd bovendien energetisch gerenoveerd, zodat u comfortabel woont met een lage energiefactuur. Geen opknapwerk, geen gedoe: u zet uw spullen neer en u bent thuis.

Ideaal voor wie alleen of met twee woont, en ook een aanrader voor wie geen trappen meer wil doen of graag buiten leeft.

Wilt u dit appartement komen bekijken? Vraag uw bezichtiging aan via www.sinjoor.be of neem contact op via maxime@sinjoor.be of 0469 72 83 90.

Algemeen

Prijs	1.050 €/maand
Adres	Oude-godstraat 70/001, 2650 Edegem
Referentie	SIA/26/223
Bewoonbare oppervlakte	67m ²
Grond oppervlakte	241m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	111m ²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras oppervlakte	23m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	84 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

