

2 1 79 m²

Leuk appartement met terras

Pacificatiestraat 9/202, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Hedendaags wonen op een absolute toplocatie te Antwerpen? Ontdek dit licht en luchtig appartement met 2 slaapkamers, zonnig terras en een schitterende lichtinval.

Het appartement is gelegen om de hoek van het Zuidpark, vlakbij de Schelde met alle centrumfaciliteiten voorhanden. Een toplocatie op 't Zuid in de directe omgeving van gezellige restaurants, trendy bars en verschillende supermarkten. Vlak aan belangrijke invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en deelvervoer op wandelafstand.

- Volledig **gerenoveerd in 2022**
- Overal **natuurlijke lichtinval**
- Heerlijk **terras met groen zicht**
- **Airconditioning** voor extra comfort
- **Lift** aanwezig

Gelegen op de 1e verdieping en bereikbaar per lift of trap. Binnenkomen doe je via een stijlvolle inkomhal met vestiaire, waarna je uitkomt in de ruime, open leefruimte met moderne ingerichte keuken en een indrukwekkend kookeiland – ideaal voor gezellige diners of een koffieklets aan de bar. Dankzij de grote raampartijen baadt de hele ruimte in het licht.

De nachthal met technische berging en apart toilet leidt naar de 2 slaapkamers aan de voozijde, waarvan één slaapkamer werd ingericht als thuiskantoor. De badkamer omvat een douche, wastafel en handdoekdroger.

Ondergronds biedt een kelder extra bergruimte.

De nutsvoorzieningen op individuele meters.

Maandelijkse kosten € 80/ maand (Onderhoud en elektriciteit gemene delen en lift, syndicus, diversen).

Curious for more? Maak snel een afspraak!

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 380.000
Adres	Pacificatiestraat 9/202, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/
Bewoonbare oppervlakte	79m²
Bouwjaar	1991
Voorgevel	8.6m
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Airconditioning
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Airconditioning, parlofoon

EPC

EPC	235 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	20250609-0003620915-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS







SINJOOR
MAKELAARS