



3



1



132 m²

Ruim dakappartement met zonneterras en parking.

Jagersstraat 20/9, 2140 Borgerhout



SINJOOR
MAKELAARS

Dit appartement is centraal gelegen in de gegeerde Collegewijk, aan de Antwerpse stadsrand en op wandelafstand van het prachtige Rivierenhof.

Dankzij de vlotte bereikbaarheid van de autosnelweg, het openbaar vervoer en de nabijheid van winkels en scholen, geniet u hier van een bijzonder praktische woonomgeving.

Dit appartement bevindt zich op de vierde verdieping en omvat een inkomhal met vestiairekast, een slaapkamer op parketvloer (ca 15m²), een open bureau- of hobbyruimte op parketvloer (ca. 8m², eventueel te voorzien van een tussenmuur) , een badkamer met ligbad en toilet, een zonnige leefruimte op parketvloer met houthaard, een ingerichte keuken met ingebouwde toestellen aan de achterzijde, riante zonneterras op tegels aan de voorzijde, toegankelijk vanuit de leefkamer.

Achteraan bevindt zich nog een extra slaapkamer op laminaatvloer met aansluitend een ruime en praktische berging.

Ondergrondse autostaanplaats + kelderberging inbegrepen.

extra's:

- EPC 373kWh/m² (label D) -> geen renovatieplicht
- Asbestveilig
- Lift aanwezig in het gebouw (van kelderverdieping tot derde verdieping)
- Recent herschilderd en onmiddellijk beschikbaar
- Voorzien van een veiligheidsdeur

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 319.000
Adres	Jagersstraat 20/9, 2140 Borgerhout
Referentie	SIE/26/066
Bewoonbare oppervlakte	132m ²
Bouwjaar	1994
Verdieping	4
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektriciteit
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	373 kWh/m ²
EPC peil	D
Asbestattest	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

