



 2  1  75 m²

Instapklaar 2-slaapkamerappartement met EPC B en riant terras

Sint-antoniusslei 28/1001, 2930 Brasschaat

Ben je op zoek naar een stijlvol, energiezuinig en instapklaar appartement op een toplocatie? Dit lichtrijke appartement op de eerste verdieping aan de Sint Antoniuslei 28 is gelegen in het uitermate gegeerde en gezellige Mariaburg (Brasschaat). Het combineert een moderne uitstraling met een uitstekende energieprestatie en een heerlijke buitenruimte!

De highlights:

- **Toplocatie in Mariaburg**
- **Gunstig EPC B-label**
- **Groot en zonnig privé-terras**
- **100% Instapklaar**
- **2 volwaardige slaapkamers**

Indeling en afwerking: Via de inkomhal met vestiaire stap je binnen in de royale leefruimte waar de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. De moderne open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van alle nodige toestellen om gezellig te koken maar toch contact te houden met je gasten.

Vanuit het appartement heb je direct toegang tot het grote, zonnige privé-terras: een fantastische buitenplek waar je in alle rust kan genieten van het mooie weer. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een eigentijdse badkamer en apart toilet.

Dankzij het gunstige EPC B-label geniet je bovendien van lage energiekosten en een zorgeloze toekomst zonder renovatieplicht.

De kelderberging is erg handig voor extra opbergruimte.

Over de buurt: De Sint Antoniuslei bevindt zich in het gegeerde en karaktervolle Mariaburg. Je woont hier in een buitengewoon gezellige en groene wijk met een dorps gevoel, terwijl winkels, gezellige horeca, scholen en het station van Ekeren/Mariaburg op wandel- en fietsafstand liggen. Bovendien geniet je van een snelle verbinding richting het centrum van Brasschaat, Antwerpen en de belangrijkste invalswegen.

Interesse in een bezoek? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 269.000
Adres	Sint-antoniusei 28/1001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/126
Bewoonbare oppervlakte	75m ²
Bouwjaar	1977
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	150 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20261020-0003980613-GD-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

