



 75 m²

Gloednieuw gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met groot terras

Heislagsebaan 86/1001, 2930 Brasschaat

Zoek je een zorgeloos, energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement waar je als eerste bewoner zo kan intrekken? Dit prachtige, recent gerenoveerde appartement op de 1e verdieping aan de Heislagebaan 58 combineert hedendaags comfort met een heerlijk groot terras in een kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten!

De highlights:

- **Gloednieuw gerenoveerd**
- **Gunstig EPC B-label**
- **Groot terras aan de leefruimte**
- **Kleinschalig gebouw met lage lasten**
- **2 volwaardige slaapkamers**

Indeling: Via de inkomhal stap je binnen in de lichtrijke leefruimte waar zithoek en eetplaats naadloos in elkaar overvloeien. De moderne open keuken is voorzien van alle nodige inbouwtoestellen. Blikvanger is het grote, aansluitende terras: een fantastische verlenging van de leefruimte waar je heerlijk buiten kan tafelen.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer uitgerust met een comfortabele inloofdouche. Dankzij de grondige renovatie en het EPC B-label geniet je van een zorgeloze toekomst en lage energiekosten.

Buurt: Uitstekend gelegen aan de Heislagebaan in Brasschaat. Winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige horeca liggen in de directe nabijheid. Bovendien zijn het park van Brasschaat, diverse sportfaciliteiten en de belangrijkste invalswegen vlot bereikbaar.

Interesse in een bezoek? Neem contact op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 289.000
Adres	Heislagebaan 86/1001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/124
Bewoonbare oppervlakte	75m ²
Bouwjaar	1992
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Algemene staat	Gerenuveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	107 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstellmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

