



 3  1  83 m²

Op te frissen 3-slaapkamerappartement met lift en kelderberging

Oudstrijderslaan 55/9, 2660 Hoboken

Zoek je een appartement met ruimte en potentieel dat je volledig naar eigen smaak kan inrichten? Dit op te frissen appartement met 3 slaapkamers op de Oudstrijderslaan 55 biedt de ideale basis, gelegen in een verzorgd gebouw met lift.

De highlights:

- **3 volwaardige slaapkamers**
- **Gebouw met lift**
- **EPC D-label (geen renovatieverplichting)**
- **Inclusief private kelderberging**
- **Rustige, aangename straat**

Indeling: Je komt binnen via de inkomhal die leidt naar de lichtrijke leefruimte. De aansluitende keuken is reeds uitgerust met alle nodige toestellen.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche. Inbegrepen in de verkoop is een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte. Dankzij het EPC D-label geldt er geen renovatieverplichting, waardoor je op je eigen tempo kan vernieuwen.

Buurt: Gelegen in een rustige straat in Hoboken met winkels, scholen, parken en openbaar vervoer op wandelafstand. Vlotte verbinding naar de Antwerpse Ring en A12.

Interesse in een bezoek? Neem contact op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 219.000
Adres	Oudstrijderslaan 55/9, 2660 Hoboken
Referentie	SIN/26/129
Bewoonbare oppervlakte	83m ²
Bouwjaar	1970
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	321 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

