



4



2



321 m²

Exclusieve Sels villa op toplocatie in Schotenhof

Nachtegalenlei 28, 2900 Schoten



SINJOOR
MAKELAARS

Nieuw te bouwen Sels villa in landelijke stijl, verscholen in het groen van Schoten.

Droom je van een villa met karakter, waar de charme van een landhuis samenkomt met modern wooncomfort?

In Schotenhof krijg je de kans om een nieuw te bouwen villa te realiseren in tijdloze landelijke stijl, met lichte baksteen, warme dakpannen, een rieten carport en veel houten accenten.

Het geheel ligt omgeven door volwassen bomen.

Schoten staat bekend als een groene, residentiële gemeente aan de rand van Antwerpen.

De villa komt te staan in een bosrijke omgeving aan de prachtige Nachtegalenlei, met veel privacy en rust.

Ondanks die rust ben je met de wagen, het openbaar vervoer of de fiets snel in Antwerpen en op de grote invalswegen ook winkels en scholen vind je in de onmiddellijke omgeving.

Via de grindoprit kom je aan bij de dubbele carport met rieten dak, naast de houten voordeur in boogvorm. In de hal zijn het toilet en de vestiaire handig bereikbaar, ideaal voor jassen en schoenen. De hal geeft toegang tot het hart van de woning: de leefruimte met open keuken en groot kookeiland. Gigantische glaspartijen laten het daglicht binnen en geven rechtstreeks uitzicht op de tuin. Overdekte terras met buitenhaard, een heerlijke plek om ook in de koudere maanden buiten te zitten. In een aparte vleugel vind je het gezellige salon met haard en de aparte bibliotheek/kantoor ruimte, een rustige hoek om te lezen of thuis te werken. Op de verdieping wacht je een volwaardige master suite met eigen badkamer en dressing. Daarnaast zijn er 3 volwaardige slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet, zodat het hele gezin comfortabel kan wonen.

Heb je eigen ideeën of wensen? Het ontwerp is flexibel en wordt in overleg op maat van jouw levensstijl afgewerkt!

Troeven

- Kwaliteit en klasse verzekerd.
- Bosrijke, groene ligging in Schotenhof met veel privacy.
- Open keuken met kookeiland, verbonden met de leefruimte.
- Overdekt terras met buitenhaard.
- Apart salon en bibliotheek/kantoor.
- Master suite met eigen badkamer en dressing.
- 3 extra volwaardige slaapkamers, douchekamer en apart toilet.
- Dubbele carport met rieten dak.
- Min E-peil 30 = zeer energiezuinig

Benieuwd of dit jouw droomhuis wordt?

Contacteer ons vrijblijvend voor meer info!

03 646 66 55 of sofie@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 2.154.000
Adres	Nachtegalenlei 28, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/179-LOT2
Bewoonbare oppervlakte	321m ²
Grond oppervlakte	3099m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	20m
Perceel breedte	30m
Verdieping	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	2869m ²
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	6
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

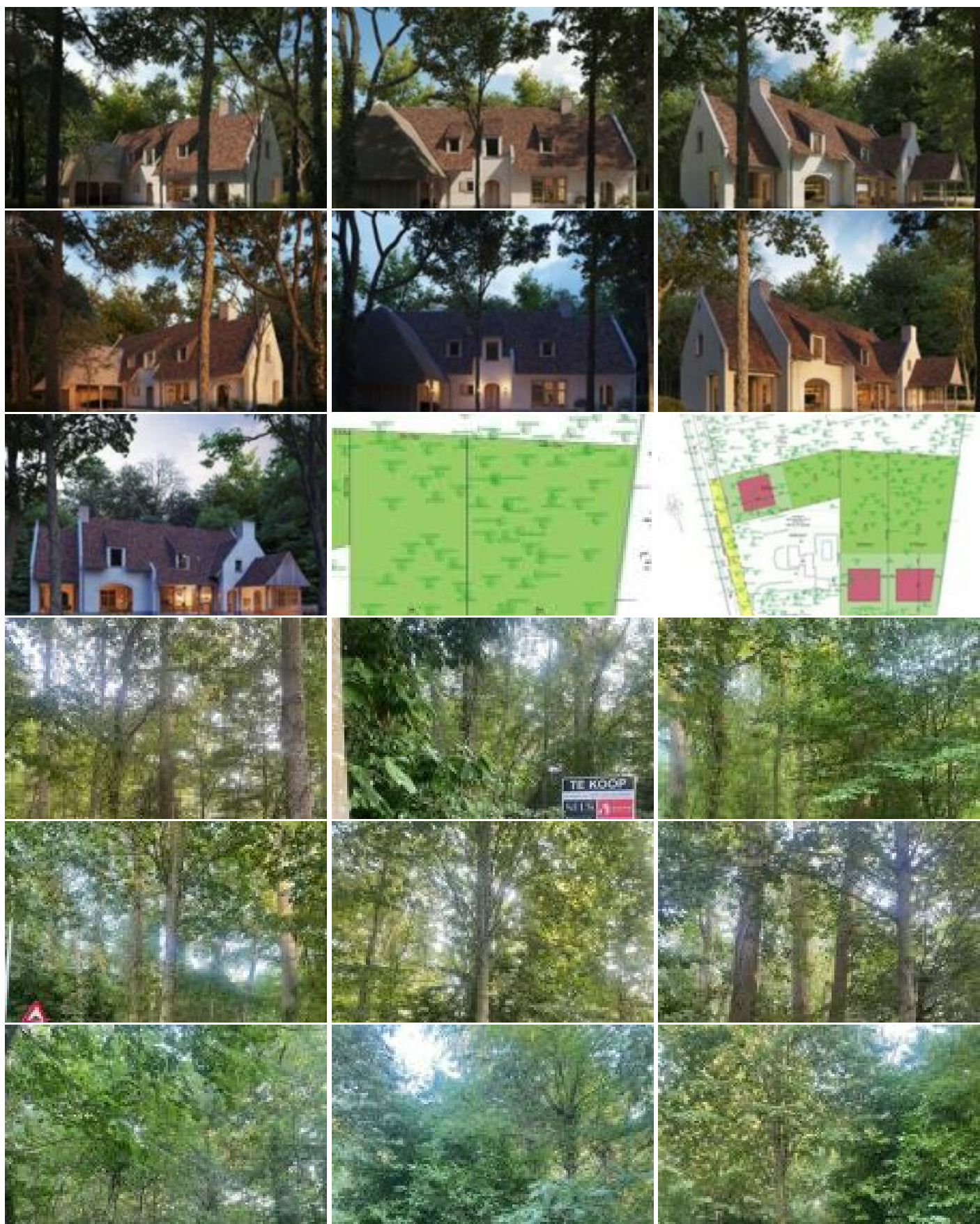
Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Puntdak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woonpark	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS