



2



1



85 m²

Nieuw appartement over de Kroon.

Bredabaan 304/V2, 2930 Brasschaat

Zoek je een ruim, modern appartement op een toplocatie? Dit 2-slaapkamer appartement in CROWN PARK is jouw antwoord licht, praktisch en vol comfort.

Zie je jezelf hier al wonen?

In het bruisende centrum van Brasschaat, op een absolute toplocatie aan de Bredabaan, verrijst CROWN PARK een kleinschalig, exclusief project van bouwfirma Cogghe. Dit is niet zomaar een appartement: dit is je eigen thuis op een plek waar alles gebeurt, maar waar je toch tot rust kunt komen.

Ligging & omgeving

Je bevindt je in het bruisende centrum van Brasschaat autoluw en levendig. Alles op wandelafstand: winkels, restaurants, bars. Het Gemeentepark Peerdsbos en de Golf van Brasschaat liggen om de hoek. Perfect bereikt naar Antwerpen en Nederland. Dit is Brasschaat op z'n best: levendig + ontspannen + bereikbaar.

Het appartement ruimte en licht

85 m² van comfort en stijl. Een open keuken voorzien van alle comfort waar je kookt en tegelijk bij je gasten bent. Een royale badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel waar je 's ochtends tot rust komt. Een apart toilet altijd handig. Praktische wasberging voor al je was. Een grote slaapkamer met directe toegang tot je terras je eigen uitbreiding van thuis. Een tweede slaapkamer ideaal als gastenkamer, kantoor of gewoon extra ruimte. Alles voelt spacious, alles voelt goed.

Waarom CROWN PARK?

- Energiezuinig gebouw (BEN laag EPC) lagere energierekeningen, beter voor het milieu
- Moderne afwerking voor de toekomst
- Lift, private berging en fietsenstalling in de tuin alles praktisch
- Parkeren direct tegenover of huur/koop een parking op 200 meter (Watertoren)
- Betrouwbare bouwfirma Cogghe met talrijke referenties

Prijs all in: €499.968* (BTW, registratie, notaris) *met BTW 6% onder voorwaarden

Dit is niet zomaar een appartement. Dit is jouw basis voor het goede leven in Brasschaat waar je thuis bent, waar alles dichtbij is, en waar je écht wilt zijn.

Voor bijkomende inlichtingen: 03 646 66 55 | info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 449.400
Adres	Bredabaan 304/V2, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/119-appt
Bewoonbare oppervlakte	85m ²
Grond oppervlakte	230m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-09-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS