



4



1



264 m²

Sfeervolle gezinswoning met overdekt terras en groene tuin

Schagendreef 53, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

Aan de Schagendreef, tussen het groen en de hoge bomen, staat deze halfopen woning uit 2010 op een perceel van 740 m². Bouwonderneming Vleugels bouwde ze voor een van de eigen kinderen: op kwaliteit werd nergens bespaard.

Waarom je hier wil wonen:

- Kwaliteitsbouw door Vleugels (2010)
- Overdekt terras met buitenkeuken en BBQ-hoek
- Groene, diepe tuin op 740 m²
- EPC-label A met zonnepanelen
- 4 slaapkamers + dressing
- Carport met berging en kelder
- Akte in maart 2027 - beschikbaar vanaf december 2027

Je komt binnen in een ruime inkomhal met apart toilet. De living is het hart van het huis: een brede zithoek rond de open haard, ramen langs twee kanten en een doorkijk naar de leefkeuken. Daar draait alles rond het grote kookeiland, met de eettafel ernaast en zicht op de tuin.

Dan naar buiten, want hier ligt de echte troef. Onder de houten overkapping wacht een volwaardige buitenkamer met buitenkeuken en BBQ-hoek. Lange zomeravonden aan tafel, ook als het eens regent? Hier kan het. Daarachter strekt de tuin zich diep uit, met strakke hagen, bolbuxus, een loungeterras en een tuinhuis helemaal achteraan. De carport met berging zit er handig bij.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een dressing, die doorloopt naar de badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo. Ook hier is er een apart toilet. Via een vaste trap ga je naar de tweede verdieping: een grote, afgewerkte zolder als vierde slaapkamer, met plaats voor een bureau. In de kelder is er extra bergruimte.

Zonnepanelen, een condenserende ketel en buitenzonwering maken van deze woning een comfortabel en energiezuinig geheel (EPC A 68 kWh/m²/jaar).

Akte in maart 2027, beschikbaar vanaf december 2027.

Een warme gezinswoning met karakter, veel buitenleven en ruimte om te groeien.

Zin om deze woning en haar tuin zelf te ontdekken? Contacteer ons via 03 646 66 55 of lynn@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 829.000
Adres	Schagendreef 53, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/132
Bewoonbare oppervlakte	264m ²
Grond oppervlakte	740m ²
Bouwjaar	2010
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Algemene staat	Luxe-afwerking
Beschikbaar (datum)	31-12-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	68 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS