



4



1



1



188 m²

Charmante gezinswoning met grote tuin in hartje Wommelgem

Scheersel 15, 2160 Wommelgem



SINJOOR
MAKELAARS

Vrijstaande gezinswoning met grote tuin in hartje Wommelgem

Ruimte binnen, ruimte buiten en alles op wandelafstand. In het centrum van Wommelgem staat deze vrijstaande woning met maar liefst 188 m² woonoppervlakte. Er zijn drie volwaardige slaapkamers, met beneden en op zolder nog extra ruimte, en een tuin die precies groot genoeg is.

De ligging? Midden in het centrum van Wommelgem, vlakbij voetbalclub Ternesse. Scholen, winkels, sportclubs en restaurants liggen op wandelafstand. De kinderen fietsen zelf naar school en naar de training, en jij laat de auto vaker staan.

- Vrijstaande woning
- 188 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers + zolder (mogelijke 4e slaapkamer)
- Extra kamer op het gelijkvloers
- 2 badkamers
- Grote aparte garage
- Zonnepanelen

Via de inkomhal kom je in de ruime living, die doorloopt naar de keuken. Van daaruit kijk je uit over het terras en de tuin. Achter de keuken vind je een eerste badkamer met douche en toilet en een aparte kamer. Slaap je graag gelijkvloers? Maak je er liever een bureau van, of toch een royale berging? Het kan allemaal.

Op de eerste verdieping liggen drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met bad, douche en toilet. De zolder doet dienst als vierde slaapkamer, als speelkamer voor de kids of gewoon als plek voor alles wat een mens in zijn leven verzamelt.

En dan buiten: een leuke tuin, groot genoeg voor barbecues en tuinfeestjes, maar overzichtelijk genoeg om er geen slaaf van te worden. De grote aparte garage biedt plaats aan je auto, fietsen en tuinspullen. Op het dak liggen zonnepanelen die je woning van groene stroom voorzien.

Deze uiterst charmante woning combineert wat gezinnen zoeken: een vrijstaande woning, flexibele ruimte om mee te groeien en alles op wandelafstand.

Algemeen

Prijs	€ 635.000
Adres	Scheersel 15, 2160 Wommelgem
Referentie	SIA/26/225
Bewoonbare oppervlakte	188m ²
Grond oppervlakte	820m ²
Bouwjaar	1997
Voorgevel	12.2m
Perceel breedte	17.5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	450m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Stookolie
Keuken	Half-open keuken
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Open haard met cassette

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

