



1



1



80 m²

Volledig gerenoveerd appartement in Ekeren-centrum

Van De Wouwerstraat 40/201, 2180 Ekeren

Info: noord@sinjoor.be. ***Bezoeken enkel mogelijk door invullen van huuraanvraag (formulier) via de advertentie op <https://www.sinjoor.be>, pandverantwoordelijke neemt daarna contact met u op.***

1-slaapkamerappartement met parkeerplaats in de dorpskern van Ekeren op de 2de verdieping.

Op wandelafstand van supermarkten, scholen en openbaar vervoer, maar ook op 2 minuten rijden van invalswegen en oprit A12 - Antwerpse ring.

Indeling: via trap naar 2de verdieping, inkomhal met ingemaakte kast en gastentoilet, ruime leefkamer, ingerichte keuken met toestellen en plaats voor wasmachine en droogkast, 1 slaapkamers, badkamer met instapdouche, kelder- en zolderberging.

Parkeerplaats inbegrepen.

Extra's:

- * beschikbaar vanaf 1 december 2026
- * Centrale ligging
- * Huurwaarborg 3 maanden
- * Ideaal voor koppel of alleenstaande
- * Onderhoudsvriendelijk materiaalgebruik
- * Huisdieren niet toegelaten
- * geen contracten van korte duur

Algemeen

Prijs	850 €/maand
Adres	Van De Wouwerstraat 40/201, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/067
Bewoonbare oppervlakte	80m ²
Bouwjaar	1965
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Instapklaar
Beschikbaar (datum)	01-12-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	240 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

