



 106 m²

**Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras met weids
zicht in Deurne**

Bosuil 76/33, 2100 Deurne

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras met weids zicht in Deurne

Op de zesde verdieping van residentie Bosuil City in Deurne ligt dit appartement. Grote raampartijen, een lang terras en een open zicht over de omgeving zorgen voor veel licht en ruimte.

Waarom je hier wil wonen:

- *Weids uitzicht vanop de 6de verdieping
- *Lang terras aan de leefruimte
- *Ruime, lichte living met airco
- *Ingerichte keuken
- *2 slaapkamers en een kelder
- *EPC-label B

Via de inkomhal met ingebouwde vestiairekast kom je in de living. Zithoek en eetplaats lopen in elkaar over en de grote raampartij geeft uit op het terras.

De keuken is ingericht met oven, kookplaat, dampkap en vaatwasser, met veel kastruimte en een raam met zicht naar buiten.

In het nachtgedeelte vind je twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer met plaats voor een grote kleerkast en een tweede slaapkamer, ideaal als kinderkamer of bureau. Verder een badkamer met ligbad en wastafel, en een apart toilet.

Een kelder in het gebouw biedt extra bergruimte. Het appartement wordt verwarmd via collectieve centrale verwarming.

Een verzorgd appartement met veel licht en een prachtig zicht, ideaal voor starters, koppels of investeerders.

Zin om dit appartement zelf te ontdekken? Contacteer ons via 03 646 66 55 of lynn@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 212.500
Adres	Bosuil 76/33, 2100 Deurne
Referentie	SIN/26/134
Bewoonbare oppervlakte	106m ²

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	185 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

