



2



2



1



195 m<sup>2</sup>

**Wonen in een stukje Antwerpse geschiedenis, met de kathedraal als buur**

Hoogstraat 29A/101, 2000 Antwerpen



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Wonen in een stukje Antwerpse geschiedenis, met de kathedraal als buur

Hoogstraat 29-31. Midden in het oudste stuk van Antwerpen, maar verrassend rustig. Dit appartement ligt op de eerste verdieping van het achtergelegen gebouw, weg van de straat en bereikbaar via een verborgen binnenplein. Zodra je binnenkomt, merk je het meteen: hier is ruimte, karakter en heel veel licht.

De buurt? Die is gewoon top.

De Grote Markt, de Vlaeykensgang, het Vleeshuis, de Sint-Jansvliet en de Scheldekaaien liggen allemaal op wandelafstand. De Kloosterstraat met haar antiek en design ligt om de hoek. Voor koffie, brunch, wijnbars en de beste restaurants van de stad hoeft je amper je deur uit. Je auto kan je gerust laten staan.

-Zeer ruim appartement

-Uniek uitzicht op de kathedraal

-Warme en authentieke elementen

-Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats 45.000

Een leefruimte om stil van te worden

Authentieke houten balken en kolommen dragen het plafond met witgeschilderde kepers. Daaronder ligt een warme eikenhouten vloer. De leefruimte is royaal en open, maar dankzij de houten structuur toch logisch ingedeeld: een zithoek, een leeshoek en een eethoek, en overal nog plaats over. Je kan er een vleugelpiano kwijt, een lange tafel voor twaalf of je kunstcollectie. Grote raampartijen aan twee kanten laten het daglicht diep binnenvallen.

De leefruimte loopt door naar de open keuken. Deze is ingericht met alle toestellen en heeft zicht op de binnenplaats.

Het terras, met zicht op de toren

Door de openslaande deuren stap je zo je terras op. Daar drink je je ochtendkoffie met zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

In hartje stad is dat een privilege dat je bijna nergens vindt.

Een rustige master slaapkamer met airco en een aansluitende walk-in dressing, met plaats voor al je kleren en schoenen, aansluitend een ruime badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Tussen de beide badkamers ligt een aparte wasruimte met inbouwkasten en de 2de slaapkamer.

Er is verder een gastentoilet met een charmant porseleinen fonteintje

Voor wie?

Voor wie authenticiteit zoekt zonder in te boeten op ruimte en wil wonen in het hart van Antwerpen, maar wel rust wil ervaren.

Plan vandaag nog je bezoek bij Sinjoor Makelaars [stad@sinjoor.be](mailto:stad@sinjoor.be) of 03 282 05 00. Panden met dit karakter op deze plek blijven nooit lang beschikbaar.

## Algemeen

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Prijs                  | € 710.000                          |
| Adres                  | Hoogstraat 29A/101, 2000 Antwerpen |
| Referentie             | SIA/26/226                         |
| Bewoonbare oppervlakte | 195m <sup>2</sup>                  |
| Voorgevel              | 16.45m                             |
| Verdieping             | 1                                  |
| Bouwlagen              | 4                                  |

## Algemeen

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Terras             | Ja              |
| Terras oppervlakte | 6m <sup>2</sup> |
| Terras orientatie  | Oost            |
| Aantal slaapkamers | 2               |
| Aantal badkamers   | 2               |
| Aantal WC's        | 2               |
| Garages            | 1               |
| Lift               | Ja              |
| Algemene staat     | Niet meegedeeld |

## Comfort

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Verwarming      | Individueel                          |
| Verwarming type | CV op gas                            |
| Keuken          | Volledig ingebouwd                   |
| Beglazing       | Dubbel                               |
| Raamkozijn      | Hout                                 |
| Dak             | Plat dak                             |
| Comfort binnen  | Airconditioning, parlofoon, Dressing |

## EPC

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| EPC                 | 221 kWh/m <sup>2</sup>    |
| EPC peil            | C                         |
| EPC unieke code     | 20250306-0003546784-RES-1 |
| Electrische keuring | Ja, niet conform AREI     |

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse C                                              |
| G-score                          | Klasse C                                              |





**SINJOOR**  
MAKELAARS