



2



1



84 m²

Lichtrijk appartement in Deurne: 84 m², EPC B en terrasje

Wim Saerensplein 3/201, 2100 Deurne

Een lichtrijke woonkamer met open haard, zicht op een bruisend plein én een terras aan het groen? Welkom op het Wim Saerensplein 3!

In het hart van Deurne ontdek je dit gerenoveerde appartement van 84 m², waar stadsleven en rust perfect samengaan. Aan de voorkant geniet je van de levendige sfeer van het plein, aan de achterkant van het rustige, groene binnengebied. Warm parketlaminaat en een open haard geven het geheel meteen een gezellig karakter.

- Zicht op het bruisende plein
- Terras met uitzicht op het groene binnengebied
- 2 slaapkamers
- Lichtrijke woonkamer van 35 m² met open haard
- EPC-label B

De woonkamer van maar liefst 35 m² verrast meteen met haar ruimtegevoel en overvloed aan natuurlijk licht. De open haard maakt er dé plek voor gezellige winteravonden, terwijl je vanuit je zetel het leven op het plein aan je voorbij ziet trekken. Het warme parketlaminaat zorgt voor een tijdloze uitstraling en is bovendien makkelijk te onderhouden.

Ook de rest van het appartement overtuigt. De master bedroom geeft rechtstreeks toegang tot het terras, met een rustgevend zicht op het groene binnengebied. Een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of een aperitief na een drukke dag. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Er is ook een badkamer. Alles is gerenoveerd, en dankzij EPC B woon je energiezuinig.

En dan die locatie! Op het Wim Saerensplein heb je winkels en openbaar vervoer vlak bij de deur, zodat je alles snel bij de hand hebt. Hier geniet je van een rustige thuisbasis zonder iets van het stadsleven te moeten missen.

Licht om van te genieten, een terras aan het groen en alles binnen handbereik.

Laat deze buitenkans niet aan je voorbijgaan! Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 279.000
Adres	Wim Saerensplein 3/201, 2100 Deurne
Referentie	SIA/26/227
Bewoonbare oppervlakte	84m ²
Bouwjaar	1966
Verdieping	2
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	116 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20250513-00036000371-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

