3 1 149 m²

Royaal appartement met zonnig terras en zicht op het groen

Borgeindstraat 13/9, 2900 Schoten

SINJOOR
MAKELAARS

Royaal appartement met zonnig terras op een groen privédomein in Schoten

Op een groen privédomein aan de Borgeindstraat in Schoten ligt dit appartement met 149 m² bewoonbare oppervlakte. Grote raampartijen, een ruim terras en een open zicht over het parkachtige domein zorgen voor veel licht en rust.

Waarom je hier wil wonen:

- Rustig wonen op een groen privédomein
- Ruim terras met zicht over het park
- Lichte living met open keuken en eiland
- 3 slaapkamers
- Badkamer met ligbad en aparte douche
- Ondergrondse staanplaats
- Lift in het gebouw
- EPC-label B

Via de inkomhal kom je in de ruime leefruimte. Zithoek en eetplaats krijgen licht langs twee zijden en het grote schuifraam geeft uit op het terras.

De open keuken is ingericht met inbouwtoestellen, kookplaat, dampkap, veel kastruimte en een eiland met zitplaatsen.

In het nachtgedeelte vind je 3 slaapkamers met zicht op het groen. De badkamer is voorzien van ligbad, aparte douche, dubbele lavabo, en een hangtoilet. Een aparte berging met aansluiting voor de wasmachine maakt het geheel af.

Het appartement wordt verwarmd met een individuele condenserende gasketel. In de ondergrondse garage hoort staanplaats nr. 3 bij het appartement (+ 36.000 EUR).

Een royaal en verzorgd appartement op een rustig privédomein, ideaal voor wie comfort en groen zoekt.

Zin om dit appartement zelf te ontdekken? Contacteer ons via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 549.000
Adres	Borgeindstraat 13/9, 2900 Schoten
Referentie	SIN/26/130
Bewoonbare oppervlakte	149m²
Bouwjaar	2007
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

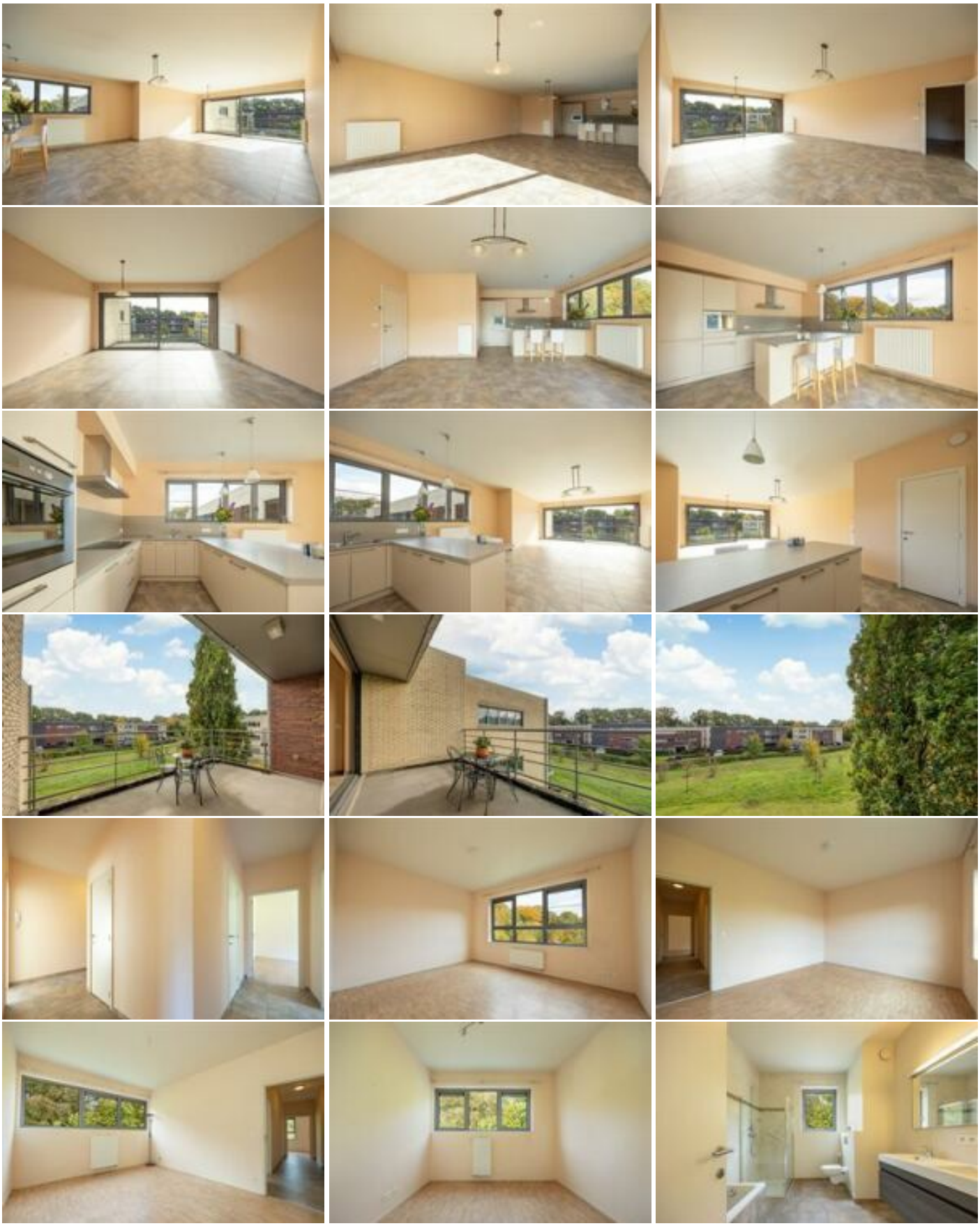
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	114 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20261022-0003982406-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS