

2 1 1 118 m²

Gelijkvloers appartement met grote tuin en garage

Diamantstraat 39/001, 2547 Lint

SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een appartement met huge tuin in het centrum van Lint? Ontdek snel dit modern appartement met 2 slaapkamers en garagebox.

Gelegen op een gegeerde locatie aan het Gemeentepark in het centrum van Lint. Nabij een talrijk aanbod van winkels, gezellige cafés en supermarkten en tevens direct aan alle grote invalswegen. Openbaar vervoer op wandelafstand.

- Maandelijkse kosten: € 35
- Kleinschalig gebouw van 5 appartementen
- Garagebox

Dit appartement van 118 m^2 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject met 6 appartementen uit 2010.

De inkomhal met apart toilet en technische berging leidt naar de leefruimte. De royale leefruimte op parket is ingedeeld in een living, een eetkamer en een open keuken, geïnstalleerd met toestellen. Vanuit de leefruimte is er toegang naar het terras en de groene tuin van 105 m^2. Aan de rustige voorzijde bevinden zich de 2 slaapkamers van 16 m^2 en 10 m^2. De slaapkamers delen een badkamer die een bad met douche, een dubbele wastafel en een handdoekdroger omvat.

Maandelijkse kost: € 35/ maand (Elektriciteit gemene delen, beheer en diversen). De nutsvoorzieningen hebben individuele meters op naam van de huurder.

Interesse? Vul uw gegevens in via de advertentie op www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met u op.

Algemeen

Prijs	1.225 €/maand
Adres	Diamantstraat 39/001, 2547 Lint
Referentie	SIA/26/228
Bewoonbare oppervlakte	118m²
Bouwjaar	2010
Perceel breedte	31m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	85m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

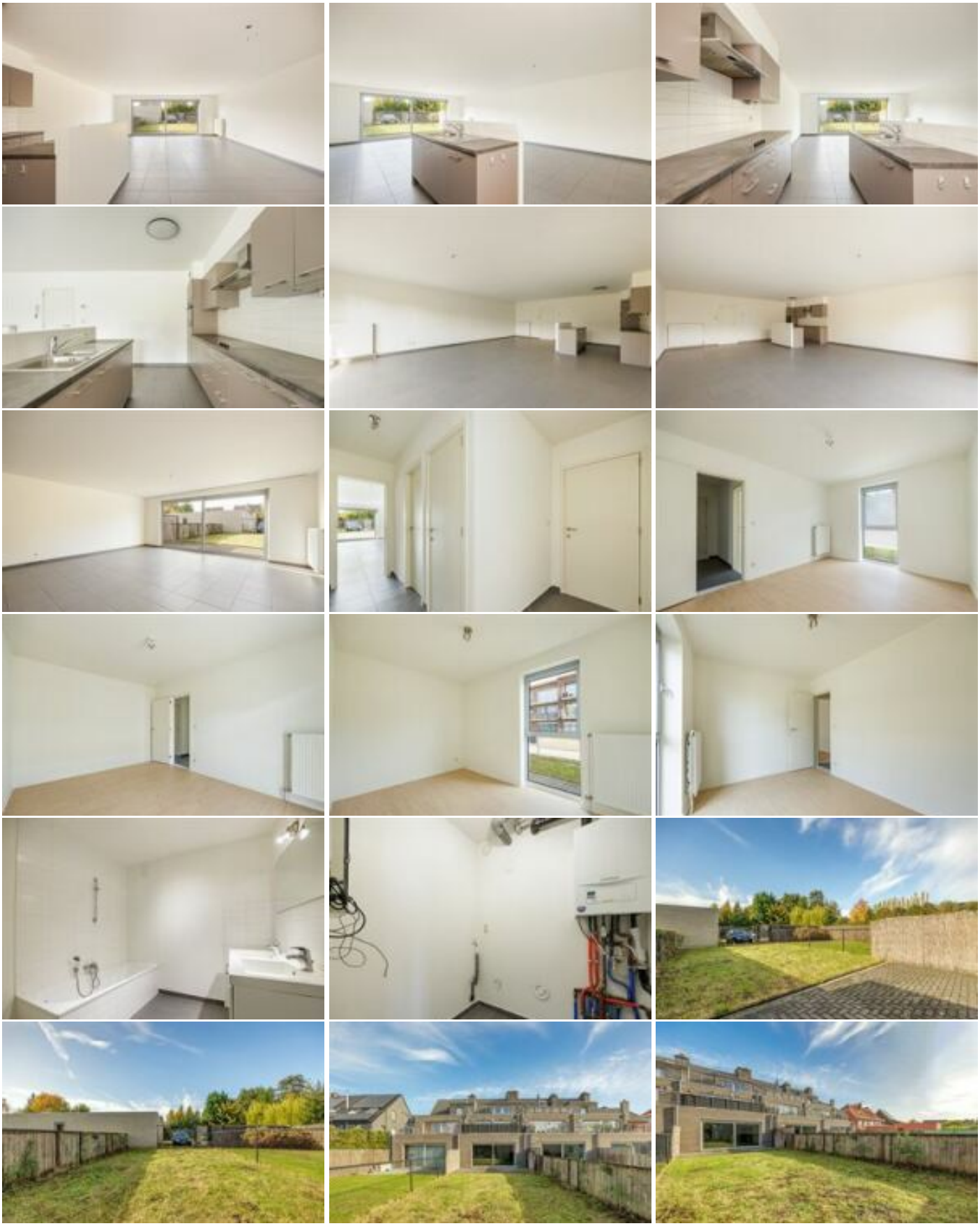
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	154 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230923-0002996915-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS