

1 90 m²

Kantoor met tuin aan KMSKA

Leopold De Waelstraat 21/001, 2000
Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Zin om op ‘t Zuid te kantoor te houden? Ontdek deze charmante gelijkvloers in de schaduw van het Museum van Schone Kunsten.

Gelegen op een uiterst gegeerde locatie tussen de Leopold de Waelplaats en de Lambermontplaats en direct omgeven door heel wat trendy cafés en restaurants. Direct aan het Vlinderpaleis, het hof van beroep, belangrijke invalswegen, de Ring van Antwerpen en openbaar vervoer. Deelvervoer en velostation op wandelafstand. Bakker, scholen en supermarkten op minder dan 500 m.

- Toplocatie op ‘t Zuid
- Kleinschalig gebouw
- Lage algemene kosten
- Beschikbaar vanaf 01/02/2027

het kantoor ligt op gelijkvloerse verdieping van een statig gebouw. Een inkomhal leidt naar de open kantoorruimte met zicht op de tuin van 62 m^2. Aansluitend bevindt zich een aparte keuken. Verder nog een apart toilet, een wastafel en douche.

Gemeenschappelijke kosten: € 230

- Forfaitair bedrag van € 30 voor elektriciteit en onderhoud van de gemeenschappelijke delen
- Provisie van € 40 voor het privatief waterverbruik
- Provisie van € 160 voor het privatief verbruik voor verwarming.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.400 €/maand
Adres	Leopold De Waelstraat 21/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/229
Bewoonbare oppervlakte	90m²
Bouwjaar	1899
Voorgevel	7m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	62m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	01-02-2027

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	C
EPC unieke code	20191018-0002205822-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS




















SINJOOR
MAKELAARS