

1 1 74 m²

Charmant appartement met één slaapkamer en zonnig terras

Rerum Novarumlaan 4A, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Charmant appartement met één slaapkamer en zonnig terras

Gelegen in een rustige straat en toch alles vlakbij, zoals supermarkten, scholen en ontspanningsmogelijkheden.
Openbaar vervoer op 100 meter aan het einde van de straat.

+ Centrale ligging
+ Mooi gerenoveerd
+ Zonnig zuid-west terras
+ Kleinschalig gebouw

Via de trappenhal bereik je het appartement op de eerste verdieping.
Open leefruimte met praktische keuken en toegang tot het zonnige terras. Berging en toilet apart.
Royale slaapkamer met inbouwkast. Badkamer met douche, toilet en dubbele lavabo.
Kelderberging en plaats voor fietsen in de inkomhal.

Huurprijs: €960/maand
Maandelijks provisie voor water: €30/maand
Totaal per maand: €990
Elektriciteit en gas af te sluiten op eigen naam.

Beschikbaar vanaf 31/01/2027

Interesse in dit mooie appartement?
Gelieve de bezoekaanvraag in te vullen onderaan de advertentie op https://www.sinjoor.be en alle vragen te beantwoorden.
De dossierverantwoordelijke neemt nadien contact op met jou.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	960 €/maand
Adres	Rerum Novarumlaan 4A, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/135
Bewoonbare oppervlakte	74m²
Bouwjaar	1950
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar
Beschikbaar (datum)	31-01-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	1 kWh/m²
EPC peil	A
EPC unieke code	3375667
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A


















SINJOOR
MAKELAARS