

3 2 118 m²

Duplexappartement in het hippe BOHO

Kroonstraat 180/201, 2140 Borgerhout

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen in het hippe Boho

In de Kroonstraat, tussen Zurenborg en het Moorkensplein, ligt dit charmante duplexappartement. Een levendige buurt, maar toch aangenaam wonen.
Je wandelt zo naar de Dageraadplaats of de Draakplaats voor een koffietje of een aperitief. Horeca en winkels liggen om de hoek.

De ligging is centraal, met vlotte verbindingen naar het centrum van Antwerpen.

Troeven:
- 118 m^2 woonoppervlakte verdeeld over twee niveaus
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- 1 slaapkamer met ensuite badkamer
- 2 extra kamers en een tweede badkamer
- Kelderberging aanwezig

Het appartement ligt op de 2 bovenste verdiepen van het kleinschalig gebouw en is bereikbaar met de trap.

Op de tweede verdieping ligt een lichte leefruimte met grote raampartijen en aansluitend een open keuken. Door de vele ramen voor en achteraan is het een heel licht en een ruimtelijk gevoel.
De open keuken is modern afgewerkt en uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen. Voldoende werkruimte, praktische opbergkasten en alles binnen handbereik.

Achteraan het appartement ligt er een ruime en rustige slaapkamer. Aansluitend bevindt zich de badkamer met een ruime inloopdouche.
Op de derde verdieping zijn er nog twee kamers, vrij in te vullen als slaapkamer, bureau of logeerkamer, en een tweede badkamer.

Daarnaast is er nog een kelderberging voorzien, handig voor fietsen, koffers of alles wat je liever niet in de woonkamer bewaart.

Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 389.000
Adres	Kroonstraat 180/201, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/26/230
Bewoonbare oppervlakte	118m²
Voorgevel	5.23m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

EPC	161 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	3.186.514
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

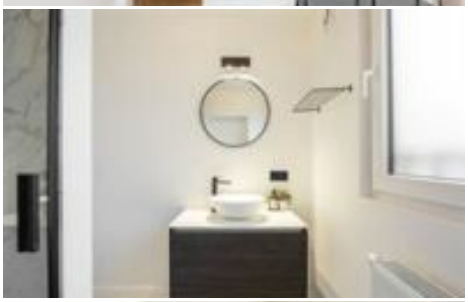
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



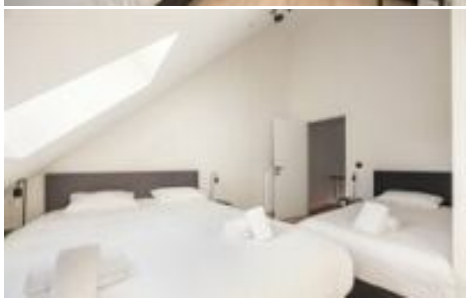











SINJOOR
MAKELAARS