

2 1 111 m²

**W1 MARNIX - Wonen in het kloppend hart van ’t Zuid.**

Lambermontstraat 18/W1, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Marnix – Wonen in het kloppend hart van ’t Zuid

Droom je van wonen op ’t Zuid, tussen koffie- en wijnbars, terrasjes en de Schelde? Well, this is your lucky day. Op wandelafstand van ons geliefkoosde Marnixplaats in het hart van ’t Zuid: Lambermontstraat 18 – project Marnix.

Hier woon je vlak bij het nieuwe Zuidpark, het Museum voor Schone Kunsten en de vernieuwde Scheldekaaien. Een buurt waar een snelle koffie al gauw overgaat in lunch, en voor je het weet eindigt op een terras aan de Marnixplaats. Alles doe je hier te voet. Citylife op zijn best!
Ook praktisch zit je hier goed. De Ring ligt vlakbij, net als openbaar vervoer en verschillende Vélostations. Daarnaast bevinden zich verschillende scholen op wandel- en fietsafstand.

- Absolute toplocatie te Antwerpen-Zuid
- Luxe-afwerking op niveau
- Terras en tuintje
- BEN-label: energiezuinig en duurzaam wonen
- Aankoop onder registratiestelstel

De woning is gelegen in een kleinschalig project en heeft een eigen tuintje en terras. Het is de laatste beschikbare woning in het project.
Aan de straatkant liggen de appartementen. Zo liggen de woningen in een oase van rust.

Typerend voor de woningen? Een gezellige stadswoning met eigen tuin én terras. Beter wordt het niet! Een ruime lichte leefruimte met open keuken, voldoende bergruimte. Op de verdieping is er een masterbedroom met dressing en toegang naar een terras. Daarnaast een ruime tweede kamer en badkamer met grote inloopdouche.

De woningen zijn afgewerkt volgens de nieuwste normen en met kwalitatieve materialen. Denk aan Instagramwaardige afwerking om bij weg te dromen.
Uiteraard is er een fietsenberging voor de bewoners en beschikken alle units over een private kelder indien gewenst.
Een project voor wie graag midden in de stad woont, maar thuis toch wat ademruimte wil voelen.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Prijs | € 715.000 |
| Adres | Lambermontstraat 18/W1, 2000 Antwerpen |
| Referentie | SIA/26/102 |
| Bewoonbare oppervlakte | 111m² |
| Grond oppervlakte | 74m² |
| Bouwjaar | 2026 |
| Voorgevel | 11m |
| Bouwlagen | 1 |

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Tuin oppervlakte | 17m² |
| Tuin orientatie | Oost |
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 15m² |
| Terras orientatie | Oost |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 2 |
| Lift | Ja |
| Algemene staat | Nieuwbouw |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | Warmtepomp |
| Keuken | Volledig ingebouwd |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | Aluminium |
| Dak | Mansardedak |
| Comfort binnen | Videofoon |
| Comfort buiten | Beerput + riolering (gemend systeem) |

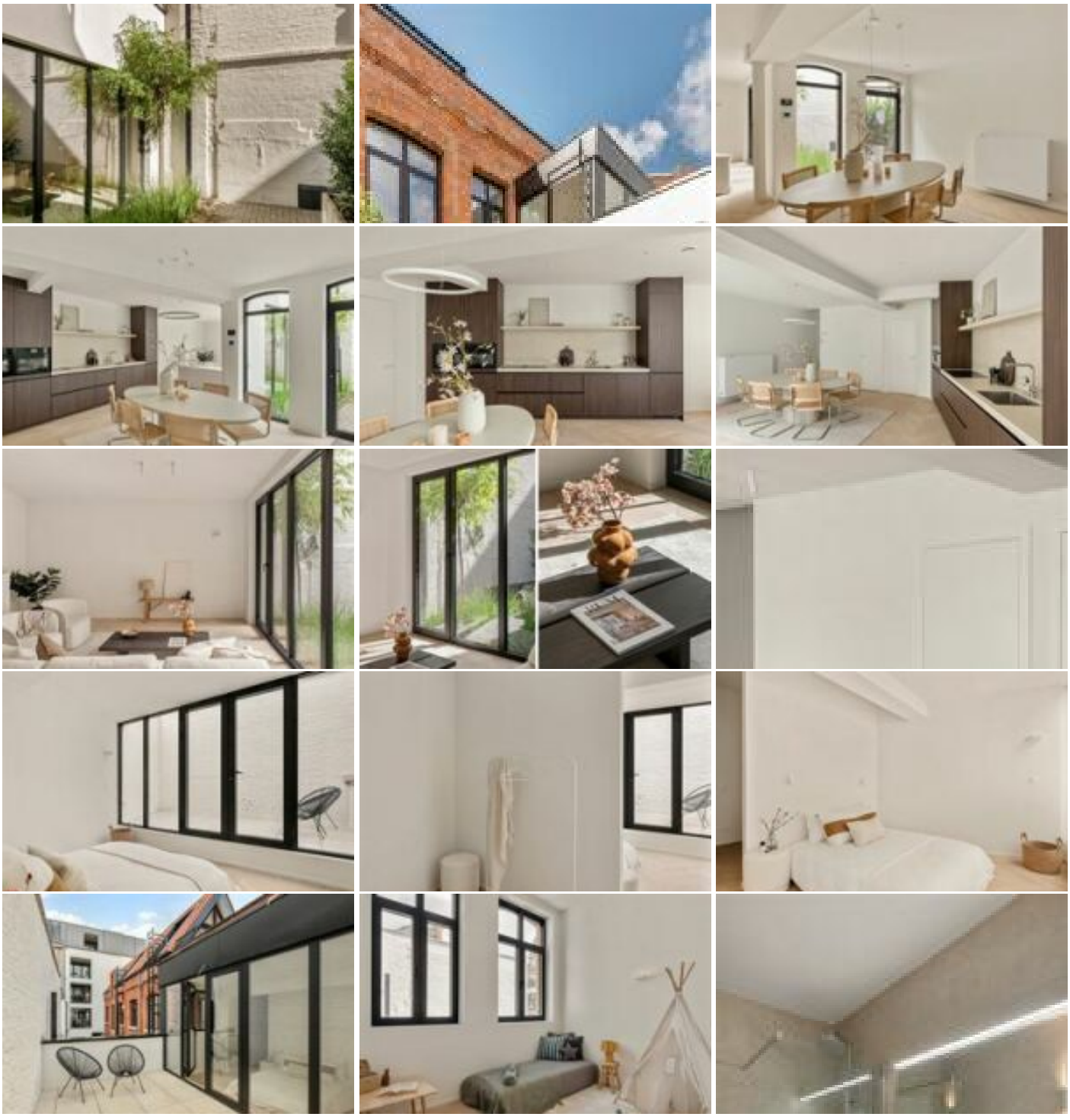
## EPC

| | |
|---|---|
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |

## Stedenbouwkundige info

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse C |

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS