

2 1 77 m²

Appartement met terrasje aan het Mastvestpark

Eric Sasselaan 41/201, 2020 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen aan het park, met de stad binnen handbereik? Aan de Eric Sasselaan 41, pal aan het geliefde Mastvestpark, ontdek je dit lichtrijke appartement van 77 m^2 in de gegeerde Tentoonstellingswijk.

Hier geniet je van het beste van twee werelden: groen en rust voor de deur, terwijl winkels, gezellige horecazaken, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vlakbij liggen.

- Topligging rechtstreeks aan het Mastvestpark
- 2 slaapkamers, waarvan één ook ideaal als bureau
- Het terrasje van ca. 2 m^2
- Overwegend dubbele PVC-beglazing
- Privatieve kelderberging
- Kleinschalig gebouw met slechts 6 appartementen

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en verwelkomt je via een inkomhal met toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime leefruimte geniet van een aangename lichtinval en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en volwaardige eethoek.

Aansluitend bevindt zich een extra kamer, perfect als tweede slaapkamer, thuiskantoor of hobbyruimte. De afzonderlijke keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot het compacte terrasje met zicht op het groen. Verder beschikt het appartement over een ruime hoofdslaapkamer, een badkamer met douche en een privatieve kelderberging.

De echte blikvanger? De ligging! Het Mastvestpark ligt letterlijk voor de deur. Ideaal voor een ochtendwandeling, een rondje joggen of gewoon even ontspannen in het groen. Tegelijk geniet je van de uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen van de Tentoonstellingswijk.

Een interessante opportuniteit voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een goed gelegen appartement met een energiezuinig EPC-label en mogelijkheden om het interieur naar eigen smaak op te frissen.

Don’t wait until it’s too late! Plan je bezoek via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Eric Sasselaan 41/201, 2020 Antwerpen
Referentie	SIA/26/232
Bewoonbare oppervlakte	77m²
Bouwjaar	1961
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	188 kWh/m²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

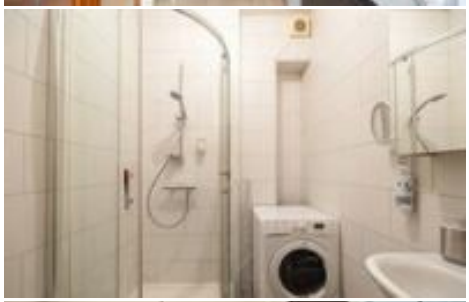
Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

















SINJOOR
MAKELAARS