

3 2 161 m²

Verzorgde woning met ruime tuin in dorpscentrum.

Akker 79, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

Ideaal gelegen in een rustige straat nabij het Hagelkruispark en het centrum van Ekeren met winkels en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal, living vooraan op tegelvloer, ruime leefkeuken met ingebouwde toestellen, achteraan vernieuwde badkamer met toilet, douche en lavabo.
De veranda geeft uit op de ruime zuidwest-geörienteerde tuin met praktisch poortje achteraan. Naast de woning bevindt zich een tweede deur die uitgeeft op een diepe berging die dienst kan doen als fietsenberging/wasruimte/opslagruimte enz..
Eerste verdieping bestaande uit een grote slaapkamer ca. 18m2 op laminaatvloer, extra (doorloop)slaapkamer achteraan ca. 12m2 die uitgeeft op de tweede (oudere) badkamer.
Vanuit deze badkamer is er toegang tot een derde kleine slaapkamer aan de straatzijde.
Platte daken werden ca. 10jaar volledig vernieuwd en geïsoleerd met 10/12cm isolatie.
Kelderberging als extra provisieruimte aanwezig.

Extra's:
- EPC 208kWh/m2 - Label C
- grotendeels HR beglazing
- 7 meter gevelbreedte
- centrale verwarming met CV ketel op gas (2017)

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 345.000
Adres	Akker 79, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/070
Bewoonbare oppervlakte	161m²
Grond oppervlakte	380m²
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	01-07-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	208 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C







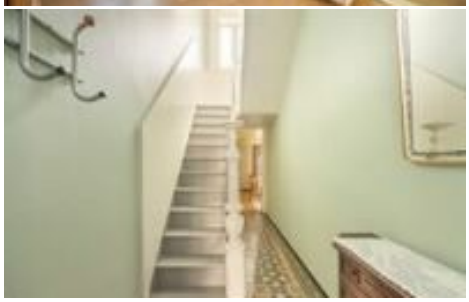










SINJOOR
MAKELAARS