

5 2 262 m²

Charmante meesterwoning met zonnige tuin in dorpskern.

De Beukelaerlaan 24, 2180 Ekeren

Charmante meesterwoning met zonnige tuin in Ekerse dorpskern.
Op wandelafstand van het Veltwijckpark / Natuurdomein d'Oude Landen, winkels, scholen en openbaar vervoer.
Indeling: inkomhal met gastentoilet, bureel, grote leefkamer met haard en stijlvolle ingemaakte kasten, grote eetkamer in lichte uitbouw, volledige ingerichte kwalitatieve keuken met alle toestellen, via dubbel schuifdeur naar verassend grote tuin met terras en praktische tuinberging/atelier; V1: langs authentieke traphal naar 3 slaapkamers (19m2/17m2/8m2), wasberging /babykamer, luxe badkamer met douche, bad en toilet; V2: 2de badkamer met douche en toilet, ruime kamer onder het dak (eenvoudig op te splitsen in 2 kamers).
Extra's: de woning werd gerenoveerd met kwalitatieve en smaakvolle materialen, praktische achteringang voor fietsen ed., kelderberging, elektriciteit wordt conform opgeleverd, EPC "C" (226), veel privacy maar toch super centraal, ...
UITZONDERLIJKE AANBIEDING!! Ideaal voor groot of nieuw samengesteld gezin!

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 679.000
Adres	De Beukelaerlaan 24, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/071
Bewoonbare oppervlakte	262m²
Grond oppervlakte	410m²
Voorgevel	9.25m
Perceel breedte	9.25m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Open haard met cassette, Internet
Comfort buiten	Atelier

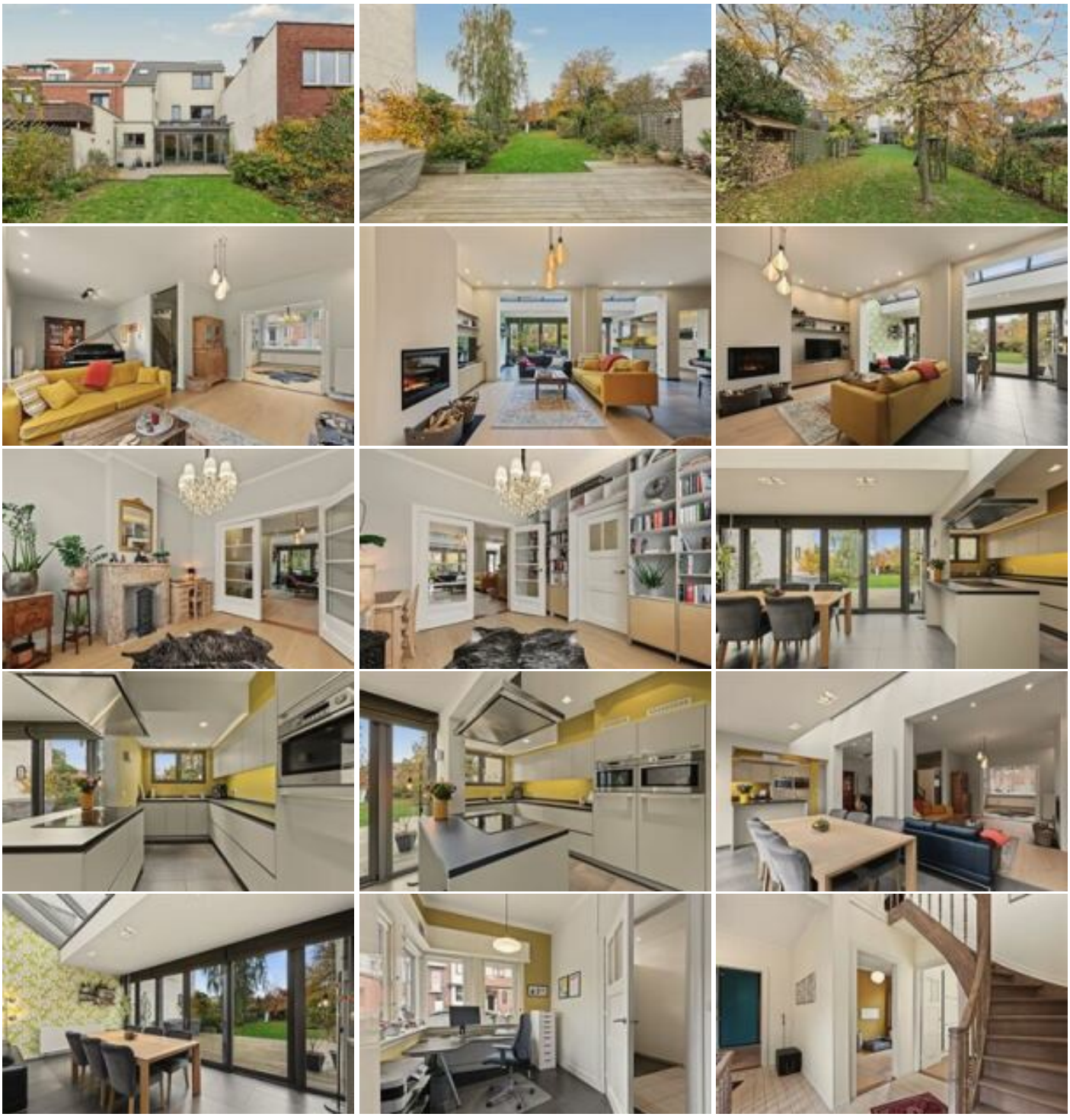
EPC

EPC	226 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS