

4 1 1 185 m²

Energiezuinige BEN-woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin in Ekeren

Alfons De Schutterstraat 44, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

In een rustige woonstraat in **Ekeren** bevindt zich deze recente **halfopen BEN-woning** met **EPC A**. Je woont hier op wandelafstand van **Hof De Bist**, scholen, winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Dankzij de vlotte verbinding met de A12, de Antwerpse Ring en de Haven geniet je bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Via de inkomhal met **gastentoilet** en vestiaire kom je in de ruime, lichtrijke **leefruimte** met grote schuiframen naar het terras en de tuin. De **volledig ingerichte open keuken** is uitgerust met kwalitatieve toestellen en sluit aan op een praktische wasplaats en de inpandige garage. De tuin is voorzien van een haag met irrigatiesysteem, aangesloten op de regenwaterput.

Op de eerste verdieping bevinden zich **3 ruime slaapkamers**, een apart toilet en een stijlvolle badkamer met **ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel**. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een volwaardige **4de slaapkamer** is ingericht.

De woning beschikt verder over een **inpandige garage** met automatische poort en een oprit met plaats voor **2 extra wagens**.

Troeven:

- **BEN-woning met EPC A**
- **4 volwaardige slaapkamers**
- **Zonnepanelen**
- Ventilatiesysteem
- Inpandige garage + oprit voor 2 wagens
- Zonnige tuin met irrigatiesysteem en regenwaterput
- Veiligheidsglas
- Rustige ligging nabij **Hof De Bist**, winkels, scholen en openbaar vervoer

Interesse in deze instapklare gezinswoning?
Contacteer ons op 036466655 of info@sinjoor.be voor meer informatie of een bezoek.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 549.000
Adres	Alfons De Schutterstraat 44, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/26/082
Bewoonbare oppervlakte	185m^2
Grond oppervlakte	301m^2
Bouwjaar	2021
Voorgevel	6m
Perceel breedte	9.15m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	40 kWh/m^2
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS