

3 1 53 m²

NIEUW IN HARDELOT - Een uitzonderlijk toevluchtsoord tussen zee en bos

Avenue Jean Garaialde 38, NeufchÂtel-hardelot

SINJOOR
MAKELAARS

NIEUW IN HARDELOT - Een uitzonderlijk toevluchtsoord tussen zee en bos

Wat als uw volgende woning u het voorrecht zou bieden om te leven op het ritme van de Opaalkust?

Midden in een ongerepte natuurlijke omgeving onthult Le Pré Catelan een intieme woonwijk waar de elegantie van de Anglo-Normandische architectuur, zo kenmerkend voor Hardelot, samengaat met het ontspannen leven aan de kust. Appartementen met 2 tot 5 kamers en cottages met 3 tot 4 kamers vormen dit wooncomplex dat is ontworpen om harmonieus op te gaan in de groene omgeving.

Van de comfortabele 47 m^2 tot de royale 140 m^2: elke woning past zich aan uw wensen aan: als hoofdverblijf, vakantiehuis of vastgoedbelegging.

Op slechts 10 minuten lopen van het strand kunt u genieten van een dagelijks leven waarin de duinen, het staatsbos, de golfbanen, de manege en de watersportactiviteiten uw speelterrein worden. Een ideale ligging, vlakbij Le Touquet, Boulogne-sur-Mer en Wimereux, om ten volle te genieten van de schatten van de Opaalkust.

Alle woningen zijn ontworpen om van elk moment te genieten en beschikken over een balkon, een terras of een privétuin, evenals een parkeerplaats en hoogwaardige voorzieningen.

Le Pré Catelan, een zeldzame locatie waar elke dag aanvoelt als vakantie.

Informatie over de risicos waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Algemeen

Prijs	€ 330.000
Adres	Avenue Jean Garaialde 38, NeufchÂtel-hardelot
Referentie	SIN/26/128
Bewoonbare oppervlakte	53m²

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	27m²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd








SINJOOR
MAKELAARS