

1 1 96 m²

Stijlvol gerenoveerd appartement met slaapkamer en bureau

Bredabaan 532-534/201, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Bredabaan 532-534/201 2170 Merksem

Sleutel in het slot, deur open, en alles is al af. Dit appartement van ca 96m² op de tweede verdieping is in 2026 volledig gerenoveerd en nog door niemand bewoond. Jij bent de eerste, en dat merk je aan elk detail. Bekijk ook onze andere opties in het volledig gerenoveerde gebouw.

Hier word je blij van

- **Een lichte leefruimte van ruim 36 m²** met erker aan de voorkant. Je zit iets hoger boven de straat, met een mooi zicht op het leven van de Bredabaan.
- **Een keuken** in warm eikendecor met een strak wit werkblad, inductie, inbouwoven en dampkap.
- **Een slaapkamer van ruim 16 m²** aan de rustige achterkant, ruim genoeg voor een groot bed en een flinke kast.
- **Een tweede, kleinere slaapkamer**, perfect als kinderkamer of bureau
- **Een badkamer die zo uit een stijlblad komt** : zachte natuurtinten, een inloopdouche, matzwarte kranen en een zwevend badmeubel. Je hoeft je Pinterest-bord niet meer te bekijken,
- **Een terras**. Het is een klein stukje rust in de stad, voor je eerste koffie of een glas wijn bij zonsondergang.
- **Visgraatparket** van voor tot achter, een ruime nachthal, een aparte toilet.

Merksem op je stoep

Je bakker, de supermarkt en een goed terras vind je op een paar stappen van je voordeur. Met de tram ben je snel in het centrum van Antwerpen, en de Ring en de E19 liggen om de hoek. Wil je wat ademruimte? Dan fiets je in een paar minuten naar Park Merksem of langs het Albertkanaal.

Perfect voor

Dit appartement is gemaakt voor een starter of een koppel dat stijlvol en zorgeloos wil wonen, en voor een investeerder die zoekt naar een sterk, instapklaar verhuurpand.

Eerst komt, eerst woont. Waar wacht je nog op?

03/283.05.00 of george@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 288.750
Adres	Bredabaan 532-534/201, 2170 Merksem
Referentie	SIA/26/235
Bewoonbare oppervlakte	96m²
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

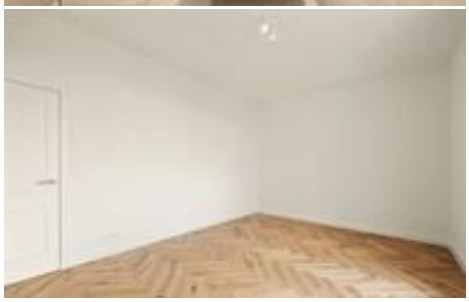
SINJOOR
MAKELAARS











SINJOOR
MAKELAARS