

2 1 125 m²

Ruim gerenoveerd appartement badend in het licht

Bredabaan 532-534/302, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Bredabaan 532-534/302 2170 Merksem

Dit appartement biedt 125 m² bruto wooncomfort. Het werd in 2026 volledig vernieuwd en nog niemand heeft er gewoond. De ruimte is royaal, de afwerking strak en tijdloos, en je kan er meteen je intrek nemen. Bekijk ook onze andere opties in dit gebouw.

Wat je hier krijgt

- **Een leefruimte van meer dan 52 m²** waar je zitten, eten en koken naar je eigen smaak inricht. Vooraan valt het licht binnen via een sierlijke erker, achteraan wacht een open keuken.
- **Een keuken in donker eikendecor** over de volle breedte, met een wit werkblad, inductie, inbouwoven, een geïntegreerde dampkap en zwevende wandplanken. De sfeerverlichting onder de kasten zorgt s avonds voor een warme gloed.
- **Een master bedroom van bijna 18 m²** met een breed raam en veel daglicht. Er is ruimte voor een groot bed en een flinke kleerkast.
- **Een tweede slaapkamer** met glazen deuren naar een **eigen loggia**, waar je even buiten kan zitten of je was kan laten drogen.
- **Een badkamer die zo van je Pinterest-bord lijkt te komen**: warme travertinlook, twee opzetkommen op een zwevend meubel, een inloopdouche met regendouche en een royale handdoekradiator.
- **Een ruime nachthal met ingebouwde kasten** voor jassen, schoenen en alles wat je liever uit het zicht houdt. Een apart toilet, een berging en visgraatparket in eik maken het geheel af.

Alles om de hoek

De tram stopt voor de deur, en bakkers, winkels en restaurants liggen op wandelafstand. Je bent snel in hartje Antwerpen of op de Ring, en Park Merksem en het Albertkanaal liggen op fietsafstand.

Voor wie?

Dit appartement is ideaal voor een koppel of klein gezin dat ruim en zorgeloos wil wonen, en voor een investeerder die zoekt naar een instapklaar pand met een sterk verhuurpotentieel. Wordt dit je enige eigen woning? Dan betaal je het verlaagde tarief voor registratierechten.

Zien is geloven. Wenst u een bezoek? 03/283.05.00 of george@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 320.250
Adres	Bredabaan 532-534/302, 2170 Merksem
Referentie	SIA/26/239
Bewoonbare oppervlakte	125m²
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B












SINJOOR
MAKELAARS