

2 1 64 m²

Appartement

Adres op aanvraag

SINJOOR
MAKELAARS

Op een unieke locatie aan de rand van Hardelot, op fietsafstand van het centrum en het strand, bevindt zich residentie Elfie. Dit kleinschalige nieuwbouwproject omvat slechts 8 appartementen en werd ontworpen met bijzondere aandacht voor de omliggende natuur. De residentie ligt op een groen terrein, vlak bij de fietspaden en Hôtel du Parc.

Appartement A11 bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 64,5 m^2. De lichtrijke leefruimte met open keuken (25,9 m^2) geeft rechtstreeks uit op het aangename balkon van 11,7 m^2. Dankzij de grote raampartijen geniet je volop van het zicht op het groen en de natuurlijke lichtinval.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers van respectievelijk 10,4 en 11,4 m^2, een moderne badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een praktische berging/wasplaats.

Ook op vlak van comfort en afwerking zijn er mooie troeven. Zo is er vloerverwarming via een omkeerbare warmtepomp, aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, elektrische rolluiken in de slaapkamers en ventilatie met warmteregeling. De keuken is ingericht en de badkamer wordt afgewerkt met een lavabomeubel, spiegel en glazen douchewand.

Troeven:
- Kleinschalige residentie met slechts 8 appartementen
- 64,5 m^2 bewoonbare oppervlakte
- 2 slaapkamers
- Balkon van 11,7 m^2
- Vloerverwarming via warmtepomp
- 1 private parkeerplaats
- Private kelderberging van 6,5 m^2
- Lift en gemeenschappelijke fietsenberging

Een ideale plek voor wie houdt van rust, natuur en de charme van de Opaalkust, met het centrum en strand van Hardelot vlakbij.
Voor bijkomende inlichtingen mag u contact opnemen met Ivo ivo@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 526.000
Referentie	SIN/26/135
Bewoonbare oppervlakte	64m^2
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	11m^2
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



















SINJOOR
MAKELAARS